

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2020 год по МКД:  
г. Тамбов, ул. Клубная д.13Б

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	03.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>73255,81</b>
8	- за содержание дома	руб.	30934,06
9	- за текущий ремонт	руб.	25922,4
10	- за услуги управления	руб.	15553,44
11	-за обслуживание лифта	руб.	-
12	-за обслуживание домофона	руб.	-
13	-за вывоз ТБО	руб.	-
14	-за установку теплового счетчика	руб.	-
15	- прочие поступления	руб.	-
16	-за обслуживание газ сетей	руб.	845,91
17	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4695,05
18	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4695,05
19	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
20	- субсидий	руб.	-
21	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
22	- прочие поступления	руб.	0
23	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	73255,81
24	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	25922,4
26	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67769,06

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
27.1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Управление МКД</b>
27.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15553,44
28.1	Наименование работ (услуг)	-	<b>содержание помещений общ.им-ва</b>
28.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	691,26
29.1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Уборка прилегающей территории</b>
29.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7075,45
30.1	Наименование работ (услуг)	-	<b>проведение тех.осмотров и мелкий ремонт</b>
30.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2592,24
31.1	Наименование работ (услуг)	-	<b>подготовка дома к сезонной эксп-ции</b>
31.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11651,89
32.1	Наименование работ (услуг)	-	<b>обслуживание систем вентиляции</b>
32.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3489,52
33.1	Наименование работ (услуг)	-	<b>текущий ремонт общего имущества</b>
33.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25922,4
34.1	Наименование работ (услуг)	-	<b>тех. обслуживание общедомовых приборов учета</b>
34.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2160,2
35.1	Наименование работ (услуг)	-	<b>аварийное обслуживание</b>
35.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3273,5
36.1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Обслуживание домофона</b>
36.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
37.1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Обслуживание лифта</b>
37.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
38.1	Наименование работ (услуг)	-	<b>обслуживание газ сетей</b>
38.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	845,91
<b>39</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>73255,81</b>

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

40.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Управление МКД</b>
41.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
42.1	Единица измерения	-	кв.м.
43.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
44.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Уборка прилегающей территории</b>
45.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
46.2	Единица измерения	-	кв.м.
47.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
48.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>содержание помещений общ.им-ва</b>
49.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
50.3	Единица измерения	-	кв.м.
51.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
52.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>проведение тех.осмотров и мелкий ремонт</b>
52.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
53.4	Единица измерения	-	кв.м.
54.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
55.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>подготовка дома к сезонной эксп-ции</b>
56.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
57.5	Единица измерения	-	кв.м.
58.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,70
59.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>обслуживание систем вентиляции</b>
60.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По техническому регламенту
61.6	Единица измерения	-	кв.м.
62.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
63.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>текущий ремонт общего имущества</b>
64.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
65.7	Единица измерения	-	кв.м.
66.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,00
67.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>аварийное обслуживание</b>
68.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при возникновении аварийных ситуаций

69.8	Единица измерения	-	кв.м.
70.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
71,9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Обслуживание теплового счетчика</b>
72.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
73.9	Единица измерения	-	кв.м.
74.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
75.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Вывоз ТБО</b>
76.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
77.10	Единица измерения	-	кв.м.
78.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
79.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Обслуживание газ.сетей</b>
80.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При возникновении аварийных ситуаций
81.11	Единица измерения	-	кв.м.
82.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1958
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
83	Количество поступивших претензий	ед.	0
84	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
85	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
86	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам- на прямых договорах</b>			
87	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
88	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
89	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
90	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
91	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
92	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
93	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление- на прямых договорах</b>

94	Единица измерения	-	Гкал
95	Общий объем потребления	нат. показ.	0
96	Начислено потребителям	руб.	0
97	Оплачено потребителями	руб.	0
98	Задолженность потребителей	руб.	0
99	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
100	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
111	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
112	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

113	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение- на прямых договорах</b>
114	Единица измерения	-	м3
115	Общий объем потребления	нат. показ.	0
116	Начислено потребителям	руб.	0
117	Оплачено потребителями	руб.	0
118	Задолженность потребителей	руб.	0
119	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
120	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
121	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
122	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

123	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение- на прямых договорах</b>
124	Единица измерения	-	м3
125	Общий объем потребления	нат. показ.	0
126	Начислено потребителям	руб.	0
127	Оплачено потребителями	руб.	0
128	Задолженность потребителей	руб.	0
129	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
130	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

131	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
132	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

133	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия- на прямых договорах</b>
134	Единица измерения	-	кВт
135	Общий объем потребления	нат. показ.	0
136	Начислено потребителям	руб.	0
137	Оплачено потребителями	руб.	0
138	Задолженность потребителей	руб.	0
139	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
140	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
141	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
142	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
143	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение – на прямых договорах</b>
144	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
145	Общий объем потребления	нат.показ.	0
146	Начислено потребителям	руб.	0
147	Оплачено потребителями	руб.	0
148	Задолженность потребителей	руб.	0
149	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
150	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
151	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
152	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

153	Количество поступивших претензий	ед.	0
154	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

155	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
156	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
157	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
158	Направлено исковых заявлений	ед.	0
159	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0