

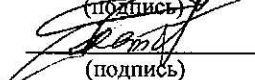
10. Приложение №11-Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц. - на 5 л., в 1 экз.

11. Приложение №12 -Копия протокола о способах уведомления собственников о проведении собрания в доме № 136 по ул. Клубной, г. Тамбова - на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

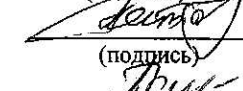
 (Баранов С.С.) 12.04.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

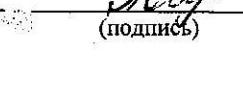
Секретарь общего собрания

 (Пестов Б.И.) 12.04.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии

 (Баранов С.С.) 12.04.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 (Пестов Б.И.) 12.04.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 (Попова М.Н.) 12.04.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в УГЖН Тамбовской области (не позднее 5 дней с даты получения)

по холодному водоснабжению и водоотведению, заключенные непосредственно с АО «Тамбовские коммунальные системы» оставить неизменными.

15.Голосовали:

«ЗА» - 78 собственника (2608,94 м² - 84,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - 10 собственника (248,64 м² - 8,1 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственника (215,7 м² - 7 % голосов)

16. По шестнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв.14, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

– оригинал в органе государственного жилищного надзора,
– копий у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.164е, комната 6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

– оригинал в органе государственного жилищного надзора,
– копий у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.164е, комната 6.

16.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

– оригинал в органе государственного жилищного надзора,
– копий у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.164е, комната 6.

16.Голосовали:

«ЗА» - 77 собственника (2515,92 м² - 82 % голосов)
«ПРОТИВ» - 11 собственника (298,24 м² - 9,7 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственника (229,75 м² - 8,3 % голосов)

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома № 136 по улице Клубной, г.Тамбова:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома №136 по ул. Клубной, г. Тамбова - на 4 л. в 1экз.
2. Приложение № 2- Список присутствующих на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений многоквартирного дома №136 по ул. Клубной, г.Тамбова, с указанием реквизитов документов, подтверждающих это право, физические лица – на 11 л. в 1экз.
3. Приложение № 3 – Лист регистрации бюллетеней очного голосования – на 11 л. в 1экз. Приложение № 4- Лист регистрации бюллетеней заочного голосования – на 11 л. в 1экз.
4. Приложение № 5 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 136 по ул. Клубной, г.Тамбова - на 1 л. в 1экз.
5. Приложение № 6 – Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №136 по ул. Клубной, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования. – на 2 л. в 1экз.
6. Приложение № 7 – Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ «Долговой центр». – на 2 л. в 1экз.
7. Приложение №8 - Проект договора управления домом по адресу: г.Тамбов, ул. Клубная, д.136 – на 9 л. в 1 экз.
8. Приложение №9 – Перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 136 по ул. Клубной, г. Тамбова Приложение № 3 к договору управления от «12» апреля 2020г.
9. Приложение №10 -Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме - на 198 л., в 1 экз.

с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», по холодному водоснабжению и водоотведению, с АО «Тамбовские коммунальные системы», а также оплачивать сверхнормативное потребление на содержание общего имущества за счет собственников жилых помещений.

13.Голосовали:

«ЗА» - 75 собственника (2469,85 м² - 80,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 10 собственника (279,23 м² - 9,1 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 собственника (326,6 м² - 10,7 % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные сети».

СЛУШАЛИ: Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв.14, который(ая) предложил(а) датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению между собственниками помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул.Клубная, д.136 и МУП «ТТС», ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», АО «Тамбовские коммунальные системы» определить «01» мая 2020 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению между собственниками помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул.Клубная, д.136 и МУП «ТТС», ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», АО «Тамбовские коммунальные системы» определить «01» мая 2020 г.

14.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению между собственниками помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул.Клубная, д.136 и МУП «ТТС», ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», АО «Тамбовские коммунальные системы» определить «01» мая 2020 г.

14.Голосовали:

«ЗА» - 75 собственника (2475,24 м² - 80,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 11 собственника (298,14 м² - 9,7 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 собственника (293,9 м² - 9,6 % голосов)

15. По пятнадцатому вопросу: Определение порядка предоставления коммунальных услуг в случае изменения способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв.14, который(ая) предложил(а) при принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Клубная, д.136 о переходе из одной управляющей организации в другую прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, заключенные непосредственно с МУП «ТТС», по электроснабжению, заключенные непосредственно с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», по холодному водоснабжению и водоотведению, заключенные непосредственно с АО «Тамбовские коммунальные системы» оставить неизменными.

ПРЕДЛОЖИЛИ: При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Клубная, д.136 о переходе из одной управляющей организации в другую прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, заключенные непосредственно с МУП «ТТС», по электроснабжению, заключенные непосредственно с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», по холодному водоснабжению и водоотведению, заключенные непосредственно с АО «Тамбовские коммунальные системы» оставить неизменными.

15.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Клубная, д.136 о переходе из одной управляющей организации в другую прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, заключенные непосредственно с МУП «ТТС», по электроснабжению, заключенные непосредственно с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания»,

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв.14, который(ая) предложил(а) утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 7,16руб.,

-управление домом в размере: 3,60 руб.,

-текущий ремонт в размере: 6 руб.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 7,16руб.,

-управление домом в размере: 3,60 руб.,

-текущий ремонт в размере: 6 руб.

12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 7,16руб.,

-управление домом в размере: 3,60 руб.,

-текущий ремонт в размере: 6 руб.

12. Голосовали:

«ЗА» - 69 собственника (2229,68 м² - 51,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 14 собственника (465,3 м² - 10,4 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 собственника (372,3 м² - 8,6 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тамбов, ул. Клубная, д.136, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные сети» а также оплата сверхнормативного потребления за счет собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв.14, который(ая) предложил(а) собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Клубная, д.136 действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, с МУП «ТТС», по электроснабжению с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», по холодному водоснабжению и водоотведению, с АО «Тамбовские коммунальные системы», а также оплачивать сверхнормативное потребление на содержание общего имущества за счет собственников жилых помещений.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Клубная, д.136 действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, с МУП «ТТС», по электроснабжению с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», по холодному водоснабжению и водоотведению, с АО «Тамбовские коммунальные системы», а также оплачивать сверхнормативное потребление на содержание общего имущества за счет собственников жилых помещений.

13.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Клубная, д.136 действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, с МУП «ТТС», по электроснабжению

9. По девятому вопросу: О расторжении с ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв.14, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» № 9-УПР/18 от 05 июня 2018г., в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» № 9-УПР/18 от 05 июня 2018г., в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» № 9-УПР/18 от 05 июня 2018г., в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

9. Голосовали:

«ЗА» - 79 собственника (2653,14 м² - 86,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 7 собственника (125,44 м² - 4,1 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 собственника (288,7 м² - 9,4 % голосов)

10. По десятому вопросу: О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом. Наделение полномочиями по подписанию договора управления избранного председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Попову Любовь Николаевну, собственник кв. № 87, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» мая 2020г. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Баранова Дмитрия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» мая 2020г. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Баранова Дмитрия Дмитриевича.

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» мая 2020г. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Баранова Дмитрия Дмитриевича.

10. Голосовали:

«ЗА» - 74 собственника (2442,09 м² - 56,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 14 собственника (414,59 м² - 9,6 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственника (210,4 м² - 4,9 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

СЛУШАЛИ: Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв.14, который(ая) предложил(а) утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

11. Голосовали:

«ЗА» - 74 собственника (2442,09 м² - 56,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 12 собственника (339,69 м² - 7,9 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 собственника (285,5 м² - 6,6 % голосов)

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

6.Голосовали:

«ЗА» - 79 собственника (2503,59 м² - 84,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 12 собственника (339,69 м² - 11,1 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (144 м² - 4,7 % голосов)

7. По седьмому вопросу: Включение строки «Дополнительная услуга» в единый платежный документ на оплату ЖКУ, в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Пестова Бориса Ивановича, собственник кв. № 75, который(ая) предложил(а) при заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления включить строку «Дополнительная услуга» в единый платежный документ на оплату ЖКУ и установить в размере 80 руб. с лицевого счета, в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества с «01» мая 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: При заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления включить строку «Дополнительная услуга» в единый платежный документ на оплату ЖКУ и установить в размере 80 руб. с лицевого счета, в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества с «01» мая 2020г.

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): При заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления включить строку «Дополнительная услуга» в единый платежный документ на оплату ЖКУ и установить в размере 80 руб. с лицевого счета, в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества с «01» мая 2020г.

7.Голосовали:

«ЗА» - 69 собственника (2249,56 м² - 73,3 % голосов)

«ПРОТИВ» - 12 собственника (353,47 м² - 11,5 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 собственника (464,25 м² - 15,2 % голосов)

8. По восьмому вопросу: Заключение агентского договора в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Попову Любовь Николаевну, собственник кв. № 87, который(ая) предложил(а) в связи с принятием жителями МКД решения о включении строки «Дополнительная услуга» с «01» мая 2020г в размере 80 руб. с лицевого счета, уполномочить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить агентский договор на сбор и перечисление денежных средств, в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 14, Барановым Дмитрием Дмитриевичем, перечисление денежных средств осуществлять на р/с 40817810861000854686

ПРЕДЛОЖИЛИ: В связи с принятием жителями МКД решения о включении строки «Дополнительная услуга» с «01» мая 2020г в размере 80 руб. с лицевого счета, уполномочить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить агентский договор на сбор и перечисление денежных средств, в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 14, Барановым Дмитрием Дмитриевичем, перечисление денежных средств осуществлять на р/с 40817810861000854686

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с принятием жителями МКД решения о включении строки «Дополнительная услуга» с «01» мая 2020г в размере 80 руб. с лицевого счета, уполномочить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить агентский договор на сбор и перечисление денежных средств, в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 14, Барановым Дмитрием Дмитриевичем, перечисление денежных средств осуществлять на р/с 40817810861000854686

8. Голосовали:

«ЗА» - 68 собственника (2226,19 м² - 72,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 13 собственника (368,64 м² - 12 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 собственника (472,45 м² - 15,4 % голосов)

ПРЕДЛОЖЕНО: В счетную комиссию избрать Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв.14., Пестова Бориса Ивановича, собственник кв. № 75, Попову Любовь Николаевну, собственник кв. № 87.

3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В счетную комиссию избрать Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв.14, Пестова Бориса Ивановича, собственник кв. № 75, Попову Любовь Николаевну, собственник кв. № 87.

3.Голосовали:

«ЗА» - 87 собственника (2854,91 м² - 93,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - 6 собственника (180,45 м² - 4,9 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (61,9 м² - 2 % голосов)

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Баранову Елену Викторовну собственника кв. 14, который(ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 2136 по ул. Клубной, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв.14,

2. Пестова Бориса Ивановича, собственник кв. № 75,

3. Попову Любовь Николаевну, собственник кв. № 87.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома № 2136 по ул. Клубной, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв.14,

2. Пестова Бориса Ивановича, собственник кв. № 75,

3. Попову Любовь Николаевну, собственник кв. № 87.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

4.Голосовали:

«ЗА» - 80 собственника (2633,66 м² - 85,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 13 собственника (371,72 м² - 12,1 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (61,9 м² - 2,2 % голосов)

5. По пятому вопросу: Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Баранову Елену Викторовну собственника кв. 14, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. 14, Баранова Дмитрия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. 14, Баранова Дмитрия Дмитриевича.

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. 14, Баранова Дмитрия Дмитриевича.

5.Голосовали:

«ЗА» - 80 собственника (2640,2 м² - 92,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 6 собственника (189,68 м² - 6,2 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (29,4 м² - 1 % голосов)

6.По шестому вопросу: Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пестова Бориса Ивановича, собственник кв. № 75, который(ая) предложил(а) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома 3 года.

8. Заключение агентского договора в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.
9. О расторжении с ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» договора управления многоквартирным домом.
10. О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом. Наделение полномочиями по подписанию договора управления избранного председателя Совета многоквартирного дома.
11. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».
12. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Клубная, д. 136, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные сети» а также оплата сверхнормативного потребления за счет собственников жилых помещений.
14. Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные сети».
15. Определение порядка предоставления коммунальных услуг в случае изменения способа управления многоквартирным домом.
16. Определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Пестова Бориса Ивановича, собственник кв. № 75, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв. 14.

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв. 14.

1. Голосовали:

«ЗА» - 90 собственника (2922,75 м² - 95,3 % голосов)

«ПРОТИВ» - 4 собственника (115,13 м² - 3,7 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (29,4 м² - 1 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв. 14, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания Пестова Бориса Ивановича, собственник кв. № 75.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Пестова Бориса Ивановича, собственник кв. № 75.

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания Пестова Бориса Ивановича, собственник кв. № 75

2. Голосовали:

«ЗА» - 88 собственника (2924,51 м² - 95,3 % голосов)

«ПРОТИВ» - 5 собственника (80,87 м² - 2,6 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (61,9 м² - 2,1 % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Пестова Бориса Ивановича, собственник кв. № 75, который (ая) предложил(а) в счетную комиссию избрать Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв. 14., Пестова Бориса Ивановича, собственник кв. № 75, Попову Любовь Николаевну, собственник кв. № 87.

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Тамбов, ул. Клубная, дом № 136,
проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«12» апреля 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Баранов Дмитрий Дмитриевич, собственник кв.14 (Выписка из ЕГРН Собственность № 68-68-01/217/2013-971 от 31.05.2013 г.)

Председатель собрания Баранов Дмитрий Дмитриевич, собственник кв.14 (№ 68-68-01/217/2013-971 от 31.05.2013 г.)

Секретарь собрания Пестов Борис Иванович, собственник кв. № 75 (№68-01/31-1/2001-28460 от 29.11.2001 г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «23» марта 2020 г.: д.136, ул. Клубная, г. Тамбов, во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18 часов 30 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «23» марта 2020 г.

с 18 часов 15 минут до 18 часов 30 минут.

Присутствующие: 27 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 2, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. №14 дома № 136 по ул. Клубной.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 30 минут, «12» апреля 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4320,4

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3067,29

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 4320,4 кв. м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Баранова Дмитрия Дмитриевича, собственник кв.14,

Пестова Бориса Ивановича, собственник кв. № 75,

Поповой Любови Николаевны, собственник кв. № 87.

Кворум: 71 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выбор председателя собрания.**
- 2. Выбор секретаря собрания.**
- 3. Выбор счетной комиссии.**
- 4. Выбор Совета многоквартирного дома.**
- 5. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.**
- 6. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**
- 7. Включение строки «Дополнительная услуга» в единый платежный документ на оплату ЖКУ, в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.**