

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Клубная, дом 9, проведенного в форме
очно-заочного голосования

г. Тамбов

«03» августа 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Слугина Любовь Петровна собственник кв.63 свидетельство на право собственности
№ 68-68-01/042/2013-057 от 10.09.2013 года

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

Проведено без участия управляющей компании

Приглашенные лица- приглашенных нет

Сообщение о поведении общего собрания от 16.07.2019 года размещено согласно протокола общего собрания собственников б/н от 30.07.2017 г. на информационных стендах и входных дверях многоквартирного дома.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут. «26» июля 2019 года

Место проведения заочной части собрания: г. Тамбов, ул. Клубная дом 9 во дворе дома

В очной части приняло участие 37 собственников, составляющих 919,68 голосов (26,96 % от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 09:00 «27» июля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20:00 «02» августа 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Тамбов, ул. Клубная дом 9 почтовый ящик кв.№63,

В заочной части приняло участие 44 собственника, составляющих 1151,08 голосов (33,74 % от общего количества голосов в доме.)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

20:30 «02» августа 2019 года г. Тамбов, ул. Клубная дом 9 в кв. №63

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3411,4 кв.м., в том числе:
жилых помещений – 3411,4 кв.м., нежилых помещений нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3411,4 голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2070,76 голосов (60,7 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Расторжение договора с управляющей организацией ООО УК «ИМПЕРИЯ-68»
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Клубная в г. Тамбове.
5. Выбор новой управляющей компании на управление многоквартирным домом.
В качестве новой управляющей компании предлагается ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ»
- 6.Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и собственниками в предлагаемой редакции.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
8. Подписание договора управления многоквартирным домом по адресу г. Тамбов, ул. Клубная д. 9 от имени собственников помещений дома с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ»
9. О передачи технической документации и иных документов, связанные с управлением на многоквартирный дом №9 по ул. Клубная ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» в ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
10. Заключение собственниками жилых помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленным ЖК РФ с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и определить дату заключения договора.
11. Об уведомлении Жилищный надзор, Жилищный комитет, ООО УК «ИМПЕРИЯ-68», ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» о проведении общего собрания собственников жилых помещений.
12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Клубная г. Тамбова, кв. 63

По первому вопросу повестки дня:

Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Слугину Любовь Петровну-собственника кв. 63, которая сообщила о необходимости проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложено:

Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложение поставлено на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

Решили: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2070,76	100%	60,7 %	0	0			0	0

По второму вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Дегтяреву Веру Михайловну-собственника кв. 41, которая сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

Избрать председателя собрания - Владимирову Наталию Константиновну собственника кв. 57, секретаря общего собрания - Багацкую Галину Николаевну собственника кв. 59

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложение поставлено на голосование.

По второму вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать председателя собрания - Владимирову Наталию Константиновну собственника кв. 57, секретаря общего собрания - Багацкую Галину Николаевну собственника кв. 59

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2070,76	100%	60,7%	0	0			0	0

По третьему вопросу повестки дня:

Расторжение договора с управляющей организацией ООО УК «ИМПЕРИЯ-68»

Слушали Слугину Любовь Петровну-собственника кв.63, которая довела до сведения, что управляющая компания на стадии перехода обещала выполнить ряд работ по ремонту общедомового имущества, но до настоящего времени не выполнила, в связи с чем предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» с «31» августа 2019 года по взаимному соглашению сторон.

Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» с «31» августа 2019 года по взаимному соглашению сторон.

Предложение поставлено на голосование.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» с «31» августа 2019 года по взаимному соглашению сторон

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2070,76	100%	60,7%	0	0			0	0

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Клубная в г. Тамбове.

Слушали: Владимирovu Наталию Константиновну-собственника кв.57, которая довела до сведения, что существует не сколько способов управления и предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 по ул. Клубная г. Тамбова – управление управляющей организацией.

Предложение поставлено на голосование

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 по ул. Клубная г. Тамбова – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2070,76	100%	60,7%	0	0			0	0

По пятому вопросу повестки дня:

Выбор новой управляющей компании на управление многоквартирным домом.

В качестве новой управляющей компании предлагается ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

Слушали: Владимирову Наталию Константиновну-собственника кв.57, которая рассказала об общей информации управляющей компании – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и предложила заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Клубная г. Тамбова с 01.09.2019 г.

Предложено:

Утвердить управляющую организацию – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Клубная г. Тамбова с 01.09.2019 г.

Предложение поставлено на голосование

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить управляющую организацию – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Клубная г. Тамбова с 01.09.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2070,76	100%	60,7%	0	0			0	0

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и собственниками в предлагаемой редакции.

Слушали: Владимирову Наталию Константиновну-собственника кв.57, которая ою условиях договора договора управления многоквартирным домом, об услугах на обслуживание общедомового имущества, предложенного ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

Предложено:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и собственниками в предлагаемой редакции.

Предложение поставлено на голосование

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2070,76	100%	60,7%	0	0			0	0

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Владимирову Наталию Константиновну-собственника кв.57, которая сообщила о тарифах на обслуживание общедомового имущества и сколько средств распределяется на текущий ремонт, пояснила понятие частичный ремонт и ремонт отдельными частями.

Предложено:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,90 руб., в том числе плату на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 3,54 руб. с 1 кв. м общей площади помещения собственника.

Предложение поставлено на голосование

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,90 руб., в том числе плату на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 3,54 руб. с 1 кв. м общей площади помещения собственника

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2041,41	98,58%	59,84%	29,35	1,42%	0,86%		0	0

По восьмому вопросу повестки дня:

Подписание договора управления многоквартирным домом по адресу г.Тамбов, ул.Клубная д.9 от имени собственников помещений дома с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ»

Слушали: Владимирову Наталию Константиновну-собственника кв.57, которая сказала, что Слугина Любовь Петровна -председатель совета дома в обязанности, которого входит контроль за обслуживанием общедомового имущества:

Предложено:

Поручить подписание договора управления многоквартирным домом по адресу г.Тамбов, ул.Клубная д.9 от имени собственников помещений дома с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» собственнику кв.63 Слугиной Любовь Петровне

Предложение поставлено на голосование

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Поручить подписание договора управления многоквартирным домом по адресу г. Тамбов, ул. Клубная д.9 от имени собственников помещений дома с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» собственнику кв.63 Слугиной Любовь Петровне.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2070,76	100%	60,7%	0	0			0	0

По девятому вопросу повестки дня:

О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом № 9 по ул. Клубная города Тамбова ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» в срок до 31.08.2019 г. в ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Слугину Любовь Петровну-собственника кв.63, которая сообщила, что при расторжении договора с управляющей компанией необходимо передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом новой управляющей компании, а также денежные средства собственников с лицевого счета управляющей компании во вновь избранную управляющую компанию.

Предложено:

Обязать управляющую организацию ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» в срок 31.08.2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 9 по ул. Клубная и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Предложение поставлено на голосование

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: Обязать управляющую организацию ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» в срок 31.08.2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 9 по ул. Клубная и иные

документы, связанные с управлением этим домом, а также денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2070,76	100%	60,7%	0	0			0	0

По десятому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками жилых помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленным ЖК РФ договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и определить дату заключения договора.

Слушали: Владимирову Наталию Константиновну-собственника кв.57, которая разъяснила условия заключения собственниками жилых помещений договора с МУП «ТТС», с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», с АО «Тамбовские коммунальные системы», с АО «Тамбовская сетевая компания» на поставку коммунальных ресурсов и условия перехода на оплату коммунальных услуг не посредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено:

Заключить собственникам жилых помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленным ЖК РФ договора с МУП «ТТС», с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», с АО «Тамбовские коммунальные системы», с АО «Тамбовская сетевая компания» на поставку коммунальных ресурсов с 01.09.2019г.

Предложение поставлено на голосование

По десятому вопросу повестки дня:

Решили: Заключить собственникам жилых помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленным ЖК РФ, договора с МУП «ТТС», с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», с АО «Тамбовские коммунальные системы», с АО «Тамбовская сетевая компания» на поставку коммунальных ресурсов с 01.09.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2070,76	100%	60,7%	0	0			0	0

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Об уведомлении Жилищный надзор, Жилищный комитет, ООО УК «ИМПЕРИЯ-68», ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» о проведении общего собрания собственников жилых помещений.

Слушали: Владимирову Наталию Константиновну-собственника кв.57, которая сообщила, что Слугина Любовь Петровна является председателем совета дома, которая может представлять интересы собственников, в связи с чем необходимо уведомить Жилищный надзор, Жилищный комитет, ООО УК «ИМПЕРИЯ-68», ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» о проведении общего собрания собственников помещений.

Предложено:

Поручить Слугиной Любовь Петровне собственнику кв.63 уведомить Жилищный надзор, Жилищный комитет, ООО УК «ИМПЕРИЯ-68», ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» о проведении общего собрания собственников жилых помещений

Предложение поставлено на голосование.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Поручить Слугиной Любовь Петровне собственнику кв.63 уведомить Жилищный надзор, Жилищный комитет, ООО УК «ИМПЕРИЯ-68», ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» о проведении

общего собрания собственников жилых помещений
ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2070,76	100%	60,7%		0			0	0

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Клубная г. Тамбова, кв.63

Слушали: Владимирову Наталию Константиновну-собственника кв.57, которая сообщила, что необходимо изготовить два экземпляра протокола общего собрания собственников помещений, один (экземпляр) оригинал протокола направить в территориальный орган жилищного надзора, а второй экземпляр считать копией, не требующей заверения или удостоверения и хранить его по адресу: г. Тамбов, ул. Клубная, д. 9 кв. 63.

Предложено: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Клубная, г. Тамбова, по адресу: г. Тамбов, ул. Клубная д.9 кв.63

Предложение поставлено на голосование.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Клубная, г. Тамбова, по адресу: г. Тамбов, ул. Клубная д.9 кв.63

ГОЛОСОВАЛИ:

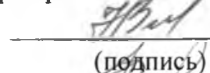
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2070,76	100%	60,7%		0			0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

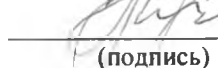
Приложения:

1. Сообщение о проведении голосования в очно-заочной форме на 2(двух) листах
2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания на 6(шести) листах
3. Решения собственников помещений в количестве на 81(восемьдесят одним листе) листе
4. Акт о размещении информации о внеочередном общем собрании собственников на 3(трех)листах
5. Форма (Проект) договора управления многоквартирным домом

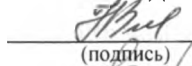
Председатель общего собрания

 /Владимирова Н.К. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 /Багацкая Г.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 /Владимирова Н.К./
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Багацкая Г.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)