

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 171 корпус 3
проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

« 25 » ноября 2021 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Мельник Марина Николаевна, кв. № 43

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» ноября 2021 г.:

г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 171 корпус 3 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 14.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания: 14.11.2021 г. с 13.45 до 14.00.

Присутствующие: 112 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 43 дома № 171 корпус 3 по ул. Мичуринская.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «24» ноября 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 112 человек.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 84 человек.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД **4407,1** кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Князьков В.К. кв. № 84;

Татаренко В.В. кв. № 20;

Козлов А.В. кв. № 31.

Кворум: 70 19 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
 2. Выбор секретаря собрания.
 3. Выбор счетной комиссии.
 4. О расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.
 5. О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.
- Полномочия по заключению договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».
 7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Полномочия по заключению договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 171, корп.3, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО

адра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК»,
ставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

Заклучение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть
конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение
платы за пользование общим имуществом.

10. Изменение владельца специального счета.

11. Изменение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов
(в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на
специальный счет.

13. Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных
с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг. Выбор лица,
уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

14. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и
доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

15. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на
голосовании общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

1.СЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который (ая) предложил(а)
выбрать председателем собрания
собственника кв. № 43, Мельник М.Н.

1.ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания
собственника кв. № 43, Мельник М.Н.

1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания
собственника кв. № 43, Мельник М.Н.

1.Голосовали:

«ЗА» - 84 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

2.СЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который (ая) предложил(а)
выбрать секретарем собрания
собственника кв. № 43, Мельник С.С.

2.ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания
собственника кв. № 43, Мельник С.С.

2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать секретарем собрания
собственника кв. № 43, Мельник С.С.

2.Голосовали:

«ЗА» - 84 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

3.СЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который (ая) предложил(а)
выбрать счетную комиссию в составе:
Князьков В.К. кв. № 84;

Татаренко В.В. кв. № 20;

Козлов А.В. кв. № 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе:

Князьков В.К. кв. № 84;

Татаренко В.В. кв. № 20;

Козлов А.В. кв. № 31.

3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать счетную комиссию в составе:

Князьков В.К. кв. № 84;

Татаренко В.В. кв. № 20;

Козлов А.В. кв. № 31.

3.Голосовали:

«ЗА» - 84 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.

4.СЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» с 01 декабря 2021г., в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

4.ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» с 01 декабря 2021г., в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» с 01 декабря 2021г., в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

4.Голосовали:

«ЗА» - 84 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу: О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом. Полномочия по заключению договора управления многоквартирным домом. О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления с многоквартирным домом.

5.СЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с 01 декабря 2021г. Поручить действующему председателю Совета дома Мельник Марине Николаевне подписать договор управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» от имени собственников.

5.ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с 01 декабря 2021г. Поручить действующему председателю Совета дома Мельник Марине Николаевне подписать договор управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» от имени собственников.

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с 01 декабря 2021г. Поручить действующему председателю Совета дома Мельник Марине Николаевне подписать договор управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» от имени собственников.

5.Голосовали:

«ЗА» - 84 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

6.СЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

6.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

6.Голосовали:

«ЗА» - 84 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7.СЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

7.ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **4,93 руб.,**

-управление домом в размере: **3,60 руб.,**

-текущий ремонт в размере: **2,00 руб.**

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **4,93 руб.,**

-управление домом в размере: **3,60 руб.,**

-текущий ремонт в размере: **2,00 руб.**

7.Голосовали:

«ЗА» - 84 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

8. По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 171, корп.3, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

ЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который(ая) предложил(а) заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с по предоставлению коммунальных услуг.

8. ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 171 корпус 3, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 171 корпус 3, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

8. Голосовали:

«ЗА» - 87 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

9. По девятому вопросу: Заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

9. СЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который(ая) предложил(а) поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. С 01 декабря 2021г. установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 236 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9. ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. С 01 декабря 2021г. установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 236 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. С 01 декабря 2021г. установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 236 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9. Голосовали:

«ЗА» - 87 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

10. По десятому вопросу: Изменение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который(ая) предложил(а) изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.171 корпус 3, избрав новым владельцем специального счета ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

10.ПРЕДЛОЖИЛИ: изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.171 корпус 3, избрав новым владельцем специального счета ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.171 корпус 3, избрав новым владельцем специального счета ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

10.Голосовали:

«ЗА» - 84 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: Изменение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11.СЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который(ая) предложила изменить кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет, определив такой организацией ПАО Сбербанк России, пояснив что в случае принятия вышеуказанного решения наступят правовые последствия, предусмотренные ст. 176 ЖК РФ.

11.ПРЕДЛОЖИЛИ: изменить кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет, определив такой организацией ПАО Сбербанк России, пояснив что в случае принятия вышеуказанного решения наступят правовые последствия, предусмотренные ст. 176 ЖК РФ.

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет, определив такой организацией ПАО Сбербанк России.

11.Голосовали:

«ЗА» - 84 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

12.СЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который(ая) предложил(а) выбрать ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Выступил(а) Леонова О.П- представитель ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет), которая выразила согласие ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на осуществление функций лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

12.ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Выступил(а) Леонова О.П- представитель ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (лица, уполномоченного на

оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет), который(ая) выразил(а) согласие ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на осуществление функций лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Выступил(а) Леонова О.П- представитель ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет), который(ая) выразил(а) согласие ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на осуществление функций лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

12. Голосовали:

«ЗА» - 84 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг. Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

13.СЛУШАЛИ: Мельник Сергея Станиславовича, собственника кв. 43, который(ая) предложил определить следующий порядок представления платежных документов ежемесячно в едином платежном документе отдельной строкой «взнос на капитальный ремонт» в размере 8.23 руб.;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: по соглашению между ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и АО «ТОСК».

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: расходы по оплате за строку «взнос на капитальный ремонт» включить в строку «Управление домом». Уполномочить Мельник Марину Николаевну, собственника кв.43 реализовать решение данного общего собрания.

13.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить следующий порядок представления платежных документов ежемесячно в едином платежном документе отдельной строкой «взнос на капитальный ремонт» в размере 8.23 руб.;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: по соглашению между ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и АО «ТОСК».

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: расходы по оплате за строку «взнос на капитальный ремонт» включить в строку «Управление домом». Уполномочить Мельник Марину Николаевну, собственника кв.43 реализовать решение данного общего собрания.

13.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить следующий порядок представления платежных документов ежемесячно в едином платежном документе отдельной строкой «взнос на капитальный ремонт» в размере 8.23 руб.;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: по соглашению между ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и АО «ТОСК».

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: расходы по оплате за строку «взнос на капитальный ремонт» включить в строку «Управление домом». Уполномочить Мельник Марину Николаевну, собственника кв.43 реализовать решение данного общего собрания.

13.Голосовали:

«ЗА» - 84 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)

ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

14.СЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14.Голосовали:

«ЗА» - 84 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

15.СЛУШАЛИ: Мельник Марину Николаевну, собственника кв. 43, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
– копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 43 дома 171 корпус 3 по ул. Мичуринская.

15.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
– копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 43 дома 171 корпус 3 по ул. Мичуринская.

15.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
– копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 43 дома 171 корпус 3 по ул. Мичуринская.

15.Голосовали:

А» - 84 собственника (3093,4 м² - 100 % голосов)
ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л.
Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 171 корпус 3 по ул. Мичуринская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.
Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 7 л.
Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.
Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 7 л.
Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 14 л.
Приложение № 8 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на 7 л.
Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 166 л.
Приложение № 10 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 15 л.
Приложение № 11 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 10 л.
Приложение № 12 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на 7 л.
Приложение № 13 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях на 1 л.
Приложение № 14 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику нежилого помещений в многоквартирном доме на — л.
Приложение № 15 - копия протокола общего собрания, подтверждающая выбор председателя многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.171 корпус 3. - 2 л.

Председатель общего собрания

(подпись) Мелевский А.Н. 24.11.21
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) Мелевский С.С. 24.11.21
(расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии

(подпись) Князьков В.Д. 24.11.21
(расшифровка подписи) (дата)
(подпись) Тогаренко В.К. 24.11.21
(расшифровка подписи) (дата)
(подпись) Козлов А.В. 24.11.21
(расшифровка подписи) (дата)