

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район,
д. Красненькая, Совхозный переулок, д.10
проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

« 01» декабря 2021года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Ветров Александр Викторович, кв. № 15.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» ноября 2021 г.: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, переулок Совхозный, д.10 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «20» ноября 2021г.

с 17.45 ч. до 18,00 ч.

Присутствующие: 31 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Приглашенные: 3 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 15 дома № 10 по переулку Совхозный.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «30» ноября 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1041,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 873,34 кв.м.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1041,6 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Ветров Александр Викторович, кв.15

Горидько Александр Дмитриевич, кв.17

Шишкина Надежда Алексеевна, кв.2

Гончаров Александр Владимирович, кв.13

Кворум: 83,85%

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.

4. Выбор Совета многоквартирного дома. Определение полномочий совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома. Определение полномочий председателя совета многоквартирного дома.
6. О расторжении с ООО «ЖЭК «Новый Тамбов» договора управления многоквартирным домом.
7. О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом. Полномочия по заключению договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».
9. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, переулок Совхозный, д.10, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов». Определение даты заключения прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».
11. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
12. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
13. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

1.СЛУШАЛИ: Ветрова Александра Викторовича, кв. 15, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания

собственника кв. № 15 Ветрова Александра Викторовича

1.ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания
собственника кв. № 15 Ветрова Александра Викторовича

1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания
собственника кв. № 15 Ветрова Александра Викторовича

1.Голосовали:

«ЗА» - 31 собственника (873 37 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

2.СЛУШАЛИ: Ветрова Александра Викторовича, кв. 15, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания

собственника кв. № 17 Горидько Александр Дмитриевич

2. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания
собственника кв. № 17 Горидько Александр Дмитриевич
2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать секретарем собрания
собственника кв. № 17 Горидько Александр Дмитриевич

2. Голосовали:

«ЗА» - 31 собственника (843,37 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

3. СЛУШАЛИ: Ветрова Александра Викторовича, кв. 15, который (ая) предложил(а)
выбрать счетную комиссию в составе:

Ветров Александр Викторович, кв. 15
Горидько Александр Дмитриевич, кв. 17
Шишкина Надежда Алексеевна, кв. 2
Гончаров Александр Владимирович, кв. 13

3. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе:

Ветров Александр Викторович, кв. 15
Горидько Александр Дмитриевич, кв. 17
Шишкина Надежда Алексеевна, кв. 2
Гончаров Александр Владимирович, кв. 13

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать счетную комиссию в составе:

Ветров Александр Викторович, кв. 15
Горидько Александр Дмитриевич, кв. 17
Шишкина Надежда Алексеевна, кв. 2
Гончаров Александр Владимирович, кв. 13

3. Голосовали:

«ЗА» - 31 собственника (843,37 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома. Определение полномочий совета многоквартирного дома.

4. СЛУШАЛИ: Ветрова Александра Викторовича, кв. 15, который(ая) предложил(а)
выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома. Определить
полномочия совета многоквартирного дома.

4. ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.
Определить полномочия совета многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома:

Ветров Александр Викторович, кв. 15
Горидько Александр Дмитриевич, кв. 17
Шишкина Надежда Алексеевна, кв. 2
Гончаров Александр Владимирович, кв. 13

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 чел.

Определить полномочия совета многоквартирного дома. Наделить вновь избранный
совет многоквартирного дома №10, переулка Совхозный, д. Красенькая, Тамбовского
района, Тамбовской области полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а
также полномочиями по определению состава и вида работ по текущему ремонту общего

имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Установить срок полномочий избранного совета многоквартирного дома до момента переизбрания.

Наделить полномочиями избранный совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества в части размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования сторонними организациями в целях предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по представительству интересов собственников помещений во всех организациях и органах федеральной, муниципальной и судебной власти, надзорных и правоохранительных органах независимо от их организационно-правовой формы, выступать заявителем, истцом, третьим лицом, представлять интересы собственников в органах исполнительного производства, предъявлять и отзывать исполнительные листы, уплачивать государственные пошлины и сборы.

4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома. Определить полномочия совета многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома:

Ветров Александр Викторович, кв.15

Горидько Александр Дмитриевич, кв.17

Шишкина Надежда Алексеевна, кв.2

Гончаров Александр Владимирович, кв.13

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 чел.

Определить полномочия совета многоквартирного дома. Наделить вновь избранный совет многоквартирного дома **№10, переулка Совхозный, д. Красненькая, Тамбовского района, Тамбовской области** полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Установить срок полномочий избранного совета многоквартирного дома до момента переизбрания.

Наделить полномочиями избранный совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества в части размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования сторонними организациями в целях предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по представительству интересов собственников помещений во всех организациях и органах федеральной, муниципальной и судебной власти, надзорных и правоохранительных органах независимо от их организационно-правовой формы, выступать заявителем, истцом, третьим лицом, представлять интересы собственников в органах исполнительного производства, предъявлять и отзывать исполнительные листы, уплачивать государственные пошлины и сборы.

4.Голосовали:

«ЗА» - 31 собственника (873,34 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

**5. По пятому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.
Определение полномочий председателя совета многоквартирного дома.**

5.СЛУШАЛИ: Горидько Александра Дмитриевича, кв.17, который(ая) предложил(а) из числа совета многоквартирного дома выбрать председателя:

Ветрова Александра Викторовича, кв.15.

Наделить председателя многоквартирного дома №10, переулка Совхозный, д. Красненькая, Тамбовского района, Тамбовской области кв. № 15 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

5.ПРЕДЛОЖИЛИ: Из числа совета многоквартирного дома выбрать председателя: Ветрова Александра Викторовича, кв.15.

Наделить председателя многоквартирного дома №10, переулка Совхозный, д. Красненькая, Тамбовского района, Тамбовской области кв. № 15 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Из числа совета многоквартирного дома выбрать председателя: Ветрова Александра Викторовича, кв.15.

Наделить председателя многоквартирного дома №10, переулка Совхозный, д. Красненькая, Тамбовского района, Тамбовской области кв. № 15 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

5.Голосовали:

«ЗА» - 31 собственника (873,34 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу: О расторжении с ООО «ЖЭК «Новый Тамбов» договора управления многоквартирным домом.

6.СЛУШАЛИ: Ветрова Александра Викторовича, кв. 15, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК «Новый Тамбов», в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

6.ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК «Новый Тамбов», в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях с «01» декабря 2021г.

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК «Новый Тамбов», в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях с «01» декабря 2021г.

6.Голосовали:

«ЗА» - 31 собственника (873,31 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу: О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления с многоквартирным домом. Полномочия по заключению договора управления многоквартирным домом.

7.СЛУШАЛИ: Ветрова Александра Викторовича, кв. 15, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с 01 декабря 2021г. Поручить выбранному председателю Совета дома Ветрову Александру Викторовичу подписать договор управления домом с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» от имени собственников помещения дома.

7.ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с 01 декабря 2021г. Поручить выбранному председателю Совета дома Ветрову Александру Викторовичу подписать договор управления домом с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» от имени собственников помещения дома

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с 01 декабря 2021г. Поручить выбранному председателю Совета дома Ветрову Александру Викторовичу подписать договор управления домом с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» от имени собственников помещения дома.

7.Голосовали:

«ЗА» - 31 собственника (873,37 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

8.СЛУШАЛИ: Ветрова Александра Викторовича, кв. 15, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

8.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

8.Голосовали:

«ЗА» - 31 собственника (873,37 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

9. По девятому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9.СЛУШАЛИ: Ветрова Александра Викторовича, кв. 15, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

9.ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 5,81 руб.,

-управление домом в размере: 3,7 руб.,

-текущий ремонт в размере: 30 руб.

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 5,81 руб.,

-управление домом в размере: 3,7 руб.,

-текущий ремонт в размере: 30 руб.

9.Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (819,5 м² - 93,88 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (53,87 м² - 6,12 % голосов)

10. По десятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, переулок Совхозный, д.10, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов». Определение даты заключения прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

10.СЛУШАЛИ: Ветрова Александра Викторовича, кв. 15, который(ая) предложил(а) заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с по предоставлению коммунальных услуг.

10.ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, переулок Совхозный, д.10, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов». Определить даты заключения прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, переулок Совхозный, д.10, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов». Определить даты заключения прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС-Тамбов».

10. Голосовали:

«ЗА» - 31 собственника (873,34 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

11.СЛУШАЛИ: Ветрова Александра Викторовича, кв. 15, который(ая) предложил(а) поручить кв.15 Ветрову Александру Викторовичу, заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» - рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

11.ПРЕДЛОЖИЛИ: Поручить кв.15 Ветрову Александру Викторовичу, заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» - рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить кв.15 Ветрову Александру Викторовичу, заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» - рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

10.Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (832, 47 м² - 95,35 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (40,6 м² - 4,65 % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

12.СЛУШАЛИ: Ветрова Александра Викторовича, кв. 15, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

12.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru

12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru

12.Голосовали:

«ЗА» - 26 собственника (465,43 м² - 84,64 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (40,6 м² - 4,65 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (64,34 м² - 4,71 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

13.СЛУШАЛИ: Ветрова Александра Викторовича, кв. 15, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 15 дома 10 по Переулку Совхозный, д. Красненькая, Тамбовского района, Тамбовской области.

13.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 15 дома 10 по Переулку Совхозный, д. Красненькая, Тамбовского района, Тамбовской области.

13.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 15 дома 10 по Переулку Совхозный, д. Красненькая, Тамбовского района, Тамбовской области.

13.Голосовали:

«ЗА» - 28 собственника (814,2 м² - 93,23 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (40,6 м² - 4,65 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (18,57 м² - 2,12 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по Переулку Совхозный, д. Красненькая, Тамбовского района, Тамбовской области в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л.

Приложение № 5 – список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 2 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 40 л.

Приложение № 8 – лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений

заочного голосования на 2 л.

Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 23 л.

Приложение № 10 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 18 л.

Приложение № 11 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л.

Приложение № 12 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на 1 л.

Приложение № 13 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях на 1 л.

Приложение № 14 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику нежилого помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Председатель общего собрания: [подпись] Ворова Н. В. 30.11.21
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания: [подпись] Горюхова А. Д. 30.11.21
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии: [подпись] Покгар Л. 30.11.21
(подпись) расшифровка подписи (дата)

[подпись] Горюхова А. Д. 30.11.21
(подпись) расшифровка подписи (дата)

[подпись] Шмелкина 30.11.21
(подпись) расшифровка подписи (дата)