

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год по МКД:
г. Тамбов, ул. Клубная д.13Б

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	04.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	25922,40
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	67769,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	868950,67
8	- за содержание дома	руб.	371225,95
9	- за текущий ремонт	руб.	311074,80
10	- за услуги управления	руб.	186649,92
11	-за обслуживание лифта	руб.	-
12	-за обслуживание домофона	руб.	-
13	-за вывоз ТБО	руб.	-
14	-за установку теплового счетчика	руб.	-
15	- прочие поступления	руб.	-
16	-за обслуживание газ сетей	руб.	-
17	Получено денежных средств, в том числе	руб.	766154,50
18	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	766154,50
19	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
20	- субсидий	руб.	-
21	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
22	- прочие поступления	руб.	0
23	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	894873,07
24	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	21571,20
26	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102796,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
27.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
27.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186649,92
28.1	Наименование работ (услуг)	-	содержание помещений общ.им-ва
28.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7777,08
29.1	Наименование работ (услуг)	-	Уборка прилегающей территории
29.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85029,41
30.1	Наименование работ (услуг)	-	проведение тех.осмотров и мелкий ремонт
30.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31108,32
31.1	Наименование работ (услуг)	-	подготовка дома к сезонной эксп-ции
31.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139987,44
32.1	Наименование работ (услуг)	-	обслуживание систем вентиляции
32.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41996,23
33.1	Наименование работ (услуг)	-	текущий ремонт общего имущества
33.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	311074,80
34.1	Наименование работ (услуг)	-	тех. обслуживание общедомовых приборов учета
34.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25923,60
35.1	Наименование работ (услуг)	-	аварийное обслуживание
35.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39403,87
36.1	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание домофона
36.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
37.1	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание лифта
37.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
38.1	Наименование работ (услуг)	-	обслуживание газ сетей
38.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	868950,67

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

40.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
41.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
42.1	Единица измерения	-	кв.м.
43.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
44.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка прилегающей территории
45.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
46.2	Единица измерения	-	кв.м.
47.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
48.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	содержание помещений общ.им-ва
49.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
50.3	Единица измерения	-	кв.м.
51.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
52.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	проведение тех.осмотров и мелкий ремонт
52.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
53.4	Единица измерения	-	кв.м.
54.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
55.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка дома к сезонной эксп-ции
56.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
57.5	Единица измерения	-	кв.м.
58.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,70
59.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	обслуживание систем вентиляции
60.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По техническому регламенту
61.6	Единица измерения	-	кв.м.
62.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
63.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	текущий ремонт общего имущества
64.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
65.7	Единица измерения	-	кв.м.
66.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,00
67.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	аварийное обслуживание
68.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при возникновении аварийных ситуаций

69.8	Единица измерения	-	кв.м.
70.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
71.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание теплового счетчика
72.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
73.9	Единица измерения	-	кв.м.
74.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
75.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
76.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
77.10	Единица измерения	-	кв.м.
78.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
79.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание газ.сетей
80.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При возникновении аварийных ситуаций
81.11	Единица измерения	-	кв.м.
82.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

83	Количество поступивших претензий	ед.	0
84	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
85	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
86	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам- на прямых договорах

87	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
88	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
89	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
90	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
91	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
92	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

93	Вид коммунальной услуги	-	Отопление- на прямых договорах
----	-------------------------	---	---------------------------------------

94	Единица измерения	-	Гкал
95	Общий объем потребления	нат. показ.	0
96	Начислено потребителям	руб.	0
97	Оплачено потребителями	руб.	0
98	Задолженность потребителей	руб.	0
99	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
100	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
111	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
112	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

113	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение- на прямых договорах
114	Единица измерения	-	м3
115	Общий объем потребления	нат. показ.	0
116	Начислено потребителям	руб.	0
117	Оплачено потребителями	руб.	0
118	Задолженность потребителей	руб.	0
119	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
120	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
121	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
122	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

123	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение- на прямых договорах
124	Единица измерения	-	м3
125	Общий объем потребления	нат. показ.	0
126	Начислено потребителям	руб.	0
127	Оплачено потребителями	руб.	0
128	Задолженность потребителей	руб.	0
129	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
130	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

131	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
132	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

133	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия- на прямых договорах
134	Единица измерения	-	кВт
135	Общий объем потребления	нат. показ.	0
136	Начислено потребителям	руб.	0
137	Оплачено потребителями	руб.	0
138	Задолженность потребителей	руб.	0
139	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
140	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
141	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
142	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
143	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение – на прямых договорах
144	Единица измерения	-	м ³
145	Общий объем потребления	нат.показ.	0
146	Начислено потребителям	руб.	0
147	Оплачено потребителями	руб.	0
148	Задолженность потребителей	руб.	0
149	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
150	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
151	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
152	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
153	Количество поступивших претензий	ед.	0
154	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

155	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
156	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
157	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
158	Направлено исковых заявлений	ед.	0
159	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0