

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 98  
проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

« 17 » февраля 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Вера Владимировна, кв. № 33

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «31» января 2022 г.:

г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 98 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания: «31» января 2022 г. с 16.45 до 17.00.

Присутствующие: 50 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 33 дома № 98 по ул. Мичуринская.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «16» января 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 80 человек.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 50 человек.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2553, 5 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Кузнецова В.Н., кв. № 56;

Юшина В.И., кв. № 6;

Коломиец В.И., кв. № 39;

Кворум: 63,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.

2. Выбор секретаря собрания.

3. Выбор счетной комиссии.

4. Выбор Совета многоквартирного дома. Определение полномочий совета многоквартирного дома.

5. Выбор председателя совета многоквартирного дома. Определение полномочий председателя совета многоквартирного дома.

6. О расторжении с ООО УК «Центральная» договора управления многоквартирным домом.

7. О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.

8. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

9. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 98, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по

лению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС Тамбов».

11. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

12. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

13. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений.

### Принятые решения:

#### 1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

**1.СЛУШАЛИ:** Карпейкину Юлию Анатольевну, собственника кв.№ 28, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 24, Сергееву Т.Б.

**1.ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем собрания собственника кв. № 24, Сергееву Т.Б.

**1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать председателем собрания собственника кв. № 24, Сергееву Т.Б.

#### 1.Голосовали:

«ЗА» - 50 собственника (1610,635 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

#### 2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

**2.СЛУШАЛИ:** Сергееву Татьяну Беригардовну, собственника кв.№ 24, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания собственника кв. № 28, Карпейкину Ю.А.

**2.ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать секретарем собрания собственника кв. № 28, Карпейкину Ю.А.

**2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать секретарем собрания собственника кв. № 28, Карпейкину Ю.А.

#### 2.Голосовали:

«ЗА» - 50 собственника (1610,635 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

#### 3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

**3.СЛУШАЛИ:** Сергееву Татьяну Беригардовну, собственника кв.№ 24, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:  
Кузнецова В.Н., кв.№ 56;

Юшина В.И., кв.№ 6;

Коломиец В.И., кв.№ 39;

**3.ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать счетную комиссию в составе:

Кузнецова В.Н., кв.№ 56;

Юшина В.И., кв.№ 6;

Коломиец В.И., кв.№ 39;

**3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать счетную комиссию в составе:

Кузнецова В.Н., кв.№ 56;

Юшина В.И., кв.№ 6;

Коломиец В.И., кв.№ 39;

### 3.Голосовали:

«ЗА» - 50 собственника (1610,635 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

### 4. По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

**4.СЛУШАЛИ:** Сергееву Татьяну Беригардовну, собственника кв.№ 24, который(ая) предложил(а) выбрать Совет МКД из числа собственников помещений данного дома. Определить полномочия Совета многоквартирного дома.

**4.ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать Совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

#### Совет многоквартирного дома:

Сергеева Т.Б., кв.№ 24;

Коломиец В.И., кв.№ 39;

Кузнецова В.Н., кв.№ 56;

Юшина В.И., кв.№ 6;

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 чел.

Наделить вновь избранный Совет многоквартирного дома №98, ул. Мичуринская, г. Тамбова полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Установить срок полномочий избранного Совета многоквартирного дома до момента переизбрания.

Наделить полномочиями избранный Совет многоквартирного дома по определению порядка использования общего имущества в части размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования сторонними организациями в целях предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по представительству интересов собственников помещений во всех организациях и органах федеральной, муниципальной и судебной власти, надзорных и правоохранительных органах независимо от их организационно-правовой формы, выступать заявителем, истцом, третьим лицом, представлять интересы собственников в органах исполнительного производства, предъявлять и отзывать исполнительные листы, уплачивать государственные пошлины и сборы.

**4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

#### Совет многоквартирного дома:

Сергеева Т.Б., кв.№ 24;

Коломиец В.И., кв.№ 39;

Кузнецова В.Н., кв.№ 56;

Юшина В.И., кв.№ 6;

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 чел.

Наделить вновь избранный Совет многоквартирного дома №98, ул. Мичуринская, г. Тамбова полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Установить срок полномочий избранного Совета многоквартирного дома до момента переизбрания.

Наделить полномочиями избранный Совет многоквартирного дома по определению порядка использования общего имущества в части размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования сторонними организациями в целях предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по представительству интересов собственников помещений во всех организациях и органах федеральной, муниципальной и судебной власти, надзорных и правоохранительных органах независимо от их организационно-правовой формы, выступать заявителем, истцом, третьим лицом, представлять интересы собственников в органах исполнительного производства, предъявлять и отзывать исполнительные листы, уплачивать государственные пошлины и сборы.

#### 4.Голосовали:

«ЗА» - 50 собственника (1610,635 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

#### 5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Определение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.

**5.СЛУШАЛИ:** Карпейкину Юлию Анатольевну, собственника кв.№ 28, который(ая) предложил(а) из числа совета многоквартирного дома выбрать председателя:

**Сергееву Татьяну Бернгардовну**, собственника кв.№ 24;

Наделить председателя многоквартирного дома №98, ул. Мичуринская, г. Тамбова, кв. № 24 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества МКД, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства на своем расчетном счете и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

**5.ПРЕДЛОЖИЛИ:** Из числа совета многоквартирного дома выбрать председателя:

**Сергееву Татьяну Бернгардовну**, собственника кв.№ 24;

Наделить председателя многоквартирного дома №98, ул. Мичуринская, г. Тамбова, кв. № 24 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества МКД, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства на своем расчетном счете и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

**5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Из числа совета многоквартирного дома выбрать председателя:

**Сергееву Татьяну Бернгардовну**, собственника кв.№ 24;

Наделить председателя многоквартирного дома №98, ул. Мичуринская, г. Тамбова, кв. № 24 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества МКД, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства на своем расчетном счете и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

#### 5.Голосовали:

«ЗА» - 50 собственника (1610,635 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

#### 6. По шестому вопросу: О расторжении с ООО УК «Центральная» договора управления многоквартирным домом.

**6.СЛУШАЛИ:** Сергееву Татьяну Бернгардовну, собственника кв.№ 24, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Центральная» с «01» марта 2022г., в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

**ЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Центральная» с «01» марта 2022г., в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

**6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Центральная» с «01» марта 2022г., в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

**6.Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственника (1610,635 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**7. По седьмому вопросу: О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.**

**7.СЛУШАЛИ:** Сергееву Татьяну Беригардовну, собственника кв.№ 24, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» марта 2022г.

**7.ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» марта 2022г.

**7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» марта 2022г.

**7.Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственника (1610,635 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».**

**8.СЛУШАЛИ:** Сергееву Татьяну Беригардовну, собственника кв.№ 24, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

**8.ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

**8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

**8.Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственника (1610,635 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**9. По девятому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**9.СЛУШАЛИ:** Сергееву Татьяну Беригардовну, собственника кв.№ 24, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

**9.ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 4,25 руб.,  
-управление домом в размере: 4,6 руб.,  
-текущий ремонт в размере: 9 руб.

**9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 4,25 руб.,  
-управление домом в размере: 4,6 руб.,  
-текущий ремонт в размере: 9 руб.

**9.Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственника (1610,635 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**10. По десятому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 98, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС Тамбов».

**10.СЛУШАЛИ:** Сергееву Татьяну Бернгардовну, собственника кв.№ 24, который(ая) предложил(а) заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с по предоставлению коммунальных услуг.

**10.ПРЕДЛОЖИЛИ:** Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 98, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС Тамбов».

**10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 98, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС Тамбов».

**10. Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственника (1610,635 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**11. По одиннадцатому вопросу:** Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

**11.СЛУШАЛИ:** Карпейкину Юлию Анатольевну, собственника кв.№ 28, который(ая) предложил(а) поручить Сергеевой Татьяне Бернгардовне, собственника кв.№ 24, заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. С «01» марта 2022г. установить плату за пользование общим имуществом: ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

О «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.  
О «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.  
**1. ПРЕДЛОЖИЛИ:** Поручить Сергеевой Татьяне Бернгардовне, собственника кв. № 24, заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. С «01» марта 2022г. установить плату за пользование общим имуществом:  
ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.  
ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.  
ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.  
**11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить Сергеевой Татьяне Бернгардовне, собственника кв. № 24, заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. С «01» марта 2022г. установить плату за пользование общим имуществом:  
ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.  
ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.  
ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

**11. Голосовали:**

«ЗА» - 49 собственника (1568,435 м<sup>2</sup> - 94,2 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44,2 м<sup>2</sup> - 2,8 % голосов)

**12. По двенадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**12. СЛУШАЛИ:** Сергееву Татьяну Бернгардовну, собственника кв. № 24, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**12. ПРЕДЛОЖИЛИ:** определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**12. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**12. Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственника (1610,635 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.**

**ЛУШАЛИ:** Сергееву Татьяну Беригардовну, собственника кв. № 24, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 24 дома 98 по ул. Мичуринская.

**13. ПРЕДЛОЖИЛИ:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 24 дома 98 по ул. Мичуринская.

**13. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 24 дома 98 по ул. Мичуринская.

**13. Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственника (1610,635 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 98 по ул. Мичуринская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л.

Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 4 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 52 л.

Приложение № 8 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на 4 л.

Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 48 л.

Приложение № 10 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 9 л.

Приложение № 11 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 3 л.

Приложение № 12 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.

Приложение № 13 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях на 1 л.

Приложение № 14 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику нежилого помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Председатель общего собрания Жуков (Сергеев Т.Б.) 16.02.22  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания Жуков (Корнейкина Ю.А.) 16.02.22  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии

|                           |                                        |                    |
|---------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| <u>Жуков</u><br>(подпись) | (Кузнецов В.Н.)<br>расшифровка подписи | 16.02.22<br>(дата) |
| <u>Жуков</u><br>(подпись) | (Пиринг В.И.)<br>расшифровка подписи   | 16.02.22<br>(дата) |
| <u>Жуков</u><br>(подпись) | (Коломиев И.В.)<br>расшифровка подписи | 16.02.22<br>(дата) |