

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Тамбов, пер. Совхозный, д. 1

город Тамбов

«11» июля 2022 г.

Место проведения собрания: г.Тамбов, пер. Совхозный, д. 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «28» июня 2022 г. в 18 часов 00 минут, заочная часть состоялась в период с 20 часов 00 минут «28» июня 2022 г. по 20 часов 00 минут «11» июля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «11» июля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 11 июля 2022 г., г.Тамбов, пер. Совхозный, д. 1

внеочередное общее собрание собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тамбов, пер. Совхозный, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Жигалова Александра Викторовича, собственника квартиры № 11 Собственность, № 68-68-01/037/2007-821 от 03.10.2007 03.10.2007

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Тамбов, пер. Совхозный, д. 1 собственники владеют 712,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 712,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Тамбов, пер. Совхозный, д. 1, приняли участие собственники в количестве 14 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 495,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,5% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК Центральная».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Созвездие»
6. Утверждение условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Созвездие».
7. Утверждение порядка определения размера платы за содержание, управление домом, и по текущему ремонту общего имущества МКД.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, переулок совхозный, д.1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».

9. Наделение ООО УК «Созвездие» правом заключения от имени собственников договоров с интернет - провайдерами в части передачи в пользование конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, и взимания соответствующей платы.
10. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

1. СЛУШАЛИ: Жигалова Александра Викторовича собственника кв. 11, который (ая) предложил(а) избрать председателем общего собрания собственников помещений
Жигалова Александра Викторовича кв. 11

1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Жигалова Александра Викторовича кв. 11

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жигалова Александра Викторовича кв. 11

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,5	100	—	—	—	—

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

2. СЛУШАЛИ: Жигалова Александра Викторовича собственника кв. 11 который (ая) предложил(а) избрать секретарем собрания собственника кв. № 14
Лобкова Александра Вячеславовича

2. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственника кв. № 14
Лобкова Александра Вячеславовича

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственника кв. № 14
Лобкова Александра Вячеславовича

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,5	100	—	—	—	—

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений

3. СЛУШАЛИ: Жигалова Александра Викторовича собственника кв. 11, который (ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в составе:

кв. 11 Жигалов Александр Викторович

кв. 14 Лобков Александр Вячеславович

кв. 15 Гриднев Алексей Владимирович

3. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

кв. 11 Жигалов Александр Викторович

кв. 14 Лобков Александр Вячеславович

кв. 15 Гриднев Алексей Владимирович

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

кв. 11 Жигалов Александр Викторович

кв. 14 Лобков Александр Вячеславович

кв. 15 Гриднев Алексей Владимирович

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,5	100	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу: О расторжении договора управления с ООО «УК Центральная».

4.СЛУШАЛИ: Жигалова Александра Викторовича собственника кв. 11, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО УК «Созвездие» на более выгодных условиях.

4.ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1 по пер. совхозный, г.Тамбова с ООО «УК Центральная» № 555/17 от 17.04.2008 года в связи с заключением договора управления с ООО УК «Созвездие».

4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1 по пер. совхозный, г.Тамбова с ООО «УК Центральная» № 555/17 от 17.04.2008 года в связи с заключением договора управления с ООО УК «Созвездие».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,5	100	—	—	—	—

5. По пятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Созвездие».

5.СЛУШАЛИ: Жигалова Александра Викторовича собственника кв. 11, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО УК «Созвездие».

5.ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирного дома № 1 по пер. совхозный, г.Тамбова с ООО УК «Созвездие» с 01.08.2022.

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирного дома № 1 по пер. совхозный, г.Тамбова с ООО УК «Созвездие» с 01.08.2022.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,5	100	—	—	—	—

6. По шестому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Созвездие».

6.СЛУШАЛИ: Жигалова Александра Викторовича собственника кв. 11, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления и перечень работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО УК «Созвездие».

6.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Созвездие».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Созвездие».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,5	100	—	—	—	—

7. По седьмому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание, управление домом, и по текущему ремонту общего имущества МКД.

7. СЛУШАЛИ: Жигалова Александра Викторовича собственника кв. 11, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание, управление домом, и по текущему ремонту общего имущества МКД.

7. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 4,61 руб.,

-управление домом в размере: 3,85 руб.,

-текущего ремонта общего имущества в размере: 4,5 руб.,

Всего 12,96 руб.

7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 4,61 руб.,

-управление домом в размере: 3,85 руб.,

-текущего ремонта общего имущества в размере: 4,5 руб.,

Всего 12,96 руб.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,5	100	—	—	—	—

8. По восьмому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, переулок совхозный, д.1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».

8. СЛУШАЛИ: Жигалова Александра Викторовича собственника кв. 11, который(ая) предложил(а) заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с по предоставлению коммунальных услуг.

8. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, переулок совхозный, д.1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, переулок совхозный, д.1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,5	100	—	—	—	—

9. По девятому вопросу: О наделение ООО УК «Созвездие» правом заключения от имени собственников договоров с интернет - провайдерами в части передачи в пользование конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, и взимания соответствующей платы.

9. СЛУШАЛИ: Жигалова Александра Викторовича собственника кв. 11, который(ая) предложил(а) наделить ООО УК «Созвездие» правом заключения от имени собственников договоров с интернет - провайдерами в части передачи в пользование конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, и взимания соответствующей платы.

9. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Созвездие» правом заключения от имени собственников договоров с интернет - провайдерами в части передачи в пользование конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.

Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО Ланта 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО МТС 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО Ростелеком 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО УК «Созвездие» правом заключения от имени собственников договоров с интернет - провайдерами в части передачи в пользование конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.

Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО Ланта 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО МТС 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО Ростелеком 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,5	100	—	—	—	—

10. По десятому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

10. СЛУШАЛИ: Жигалова Александра Викторовича собственника кв. 11, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «Созвездие» и в сети Интернет – www.dom.gosuslugi.ru.

10. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезде многоквартирного, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «Созвездие» и в сети Интернет – www.dom.gosuslugi.ru.

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до

собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезд многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «Созвездие» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,5	100	—	—	—	—

11. По одиннадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

11.СЛУШАЛИ: Жигалова Александра Викторовича собственника кв. 11, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 11 дома №1 пер. Совхозный, г.Тамбова и в офисе ООО УК «Созвездие», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2

11.ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 11 дома №1 пер. Совхозный, г.Тамбова и в офисе ООО УК «Созвездие», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 11 дома №1 пер. Совхозный, г.Тамбова и в офисе ООО УК «Созвездие», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,5	100	—	—	—	—

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома № 1 пер. Совхозный, г.Тамбова:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

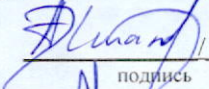
Приложение № 3 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 пер. Совхозный, г.Тамбова в форме очно-заочного голосования на 2 л.

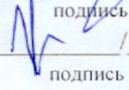
Приложение № 4 - Список присутствующих на общем собрании собственников помещений на 1 л.

Приложение № 5 - Лист регистрации бюллетеней для очно-заочного голосования на 2 л.

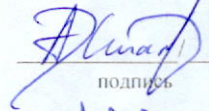
Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очно-заочного голосования на 28 л.

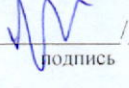
Приложение № 7 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 9 л.
Приложение № 8 - Протокол, подтверждающий способ уведомления собственников от проведения общих собраний и доверенность до собственников решения при 8761х100 общим собранием 14.11.

Председатель собрания:  Жигалов А.В. 11.07.2022
подпись Ф.И.О. (дата)

Секретарь собрания:  Лобков А.В. 11.07.2022
подпись Ф.И.О. (дата)

Счетная комиссия:

 Жигалов А.В. 11.07.2022
подпись Ф.И.О. (дата)

 Лобков А.В. 11.07.2022
подпись Ф.И.О. (дата)

 Гриднев А.В. 11.07.2022