

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Тамбов, пер. Совхозный, д. 4**

город Тамбов

«05» июля 2022 г.

Место проведения собрания: г.Тамбов, пер. Совхозный, д. 4

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «24» июня 2022 г. в 18 часов 00 минут, заочная часть состоялась в период с 20 часов 00 минут «24» июня 2022 г. по 20 часов 00 минут «05» июля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «5» июля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 5 июля 2022 г., г.Тамбов, пер. Совхозный, д. 4 внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тамбов, пер. Совхозный, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Митина Андрея Ивановича, собственника квартиры № 15 Собственность, № 68-68/001-68/001/035/2015-733/3 от 15.10.2015

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Тамбов, пер. Совхозный, д. 4 собственники владеют 692,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 692,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Тамбов, пер. Совхозный, д. 4, приняли участие собственники в количестве 18 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 545,7 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,8 % голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
5. Избрание председателя совета из числа членов совета МКД.
6. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома
7. Расторжение договора управления с ООО «УК Центральная».
8. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Созвездие»
9. Утверждение условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Созвездие».
10. Утверждение порядка определения размера платы за содержание, управление домом, и по текущему ремонту общего имущества МКД.
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. совхозный переулок, д.4, действующими от своего имени, в порядке, установленном

Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».

12. Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».
13. Наделение ООО УК «Созвездие» правом заключения от имени собственников договоров с интернет - провайдерами в части передачи в пользование конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, и взимания соответствующей платы.
14. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
15. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Макарову Валентину Александровну собственника кв. 1

1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Митина Андрея Ивановича, собственника кв.15

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Митина Андрея Ивановича, собственника кв.15

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,7	100	—	—	—	—

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

2. СЛУШАЛИ: Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

2. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственника кв. № 1

Макарову Валентину Александровну

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственника кв. № 1

Макарову Валентину Александровну

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,7	100	—	—	—	—

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений

3. СЛУШАЛИ: Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

3. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом:

Митин Андрей Иванович кв.15

Макарова Валентина Александровна кв.1

Вихляева Надежда Николаевна кв.2

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом:

Митин Андрей Иванович кв.15

Макарова Валентина Александровна кв.1

Вихляева Надежда Николаевна кв.2

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,7	100	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома (МКД).

4. СЛУШАЛИ: Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

4. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома № 4 по пер. Совхозный, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Митин Андрей Иванович кв.15

Макарова Валентина Александровна кв.1

Вихляева Надежда Николаевна кв.2

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома № 4 по пер. Совхозный, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Митин Андрей Иванович кв.15

Макарова Валентина Александровна кв.1

Вихляева Надежда Николаевна кв.2

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	—	—	545,7	100

5. По пятому вопросу: Избрание председателя совета из числа членов совета МКД

5. СЛУШАЛИ: Макарову Валентину Александровну кв.1

5. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета МКД.

Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя совета МКД

Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	—	—	545,7	100

6. По шестому вопросу: Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома

6. СЛУШАЛИ: Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

6. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД- 3 года с последующей пролонгацией при условии, если одна из сторон не заявит за 30 дней о переизбрании председателя или совета многоквартирного дома.

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД- 3 года с последующей пролонгацией при условии, если одна из сторон не заявит за 30 дней о переизбрании председателя или совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	—	—	545,7	100

7.По седьмому вопросу: О расторжении договора управления с ООО «УК Центральная».

7.СЛУШАЛИ: Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

7.ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №4 по пер. совхозный г.Тамбова с ООО «УК Центральная» № 150/17 от 24.03.2008 года в связи с заключением договора управления с ООО УК «Созвездие».

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №4 по пер. совхозный г.Тамбова с ООО «УК Центральная» № 150/17 от 24.03.2008 года в связи с заключением договора управления с ООО УК «Созвездие».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,7	100	—	—	—	—

8.По восьмому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Созвездие».

8.СЛУШАЛИ: Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

8.ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом №4 по пер. совхозный г.Тамбова с ООО УК «Созвездие» с 01.08.2022.

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом №4 по пер. совхозный г.Тамбова с ООО УК «Созвездие» с 01.08.2022.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,7	100	—	—	—	—

9.По девятому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Созвездие».

9.СЛУШАЛИ: Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

9.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Созвездие».

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Созвездие».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,7	100	—	—	—	—

10.По десятому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание, управление домом, и по текущему ремонту общего имущества МКД.

10.СЛУШАЛИ Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

10.ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 4,61 руб.,

-управление домом в размере: 3,85 руб.,

-текущего ремонта общего имущества в размере: 3,5 руб.,

Всего 11,96 руб.

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание и управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **4,61** руб.,

-управление домом в размере: **3,85** руб.,

-текущего ремонта общего имущества в размере: **3,5** руб.,

Всего 11,96 руб.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,7	100	—	—	—	—

11.По одиннадцатому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. совхозный переулок, д.4, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».

11.СЛУШАЛИ: Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

11.ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. совхозный переулок, д.4, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. совхозный переулок, д.4, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,7	100	—	—	—	—

12.По двенадцатому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов».

12.СЛУШАЛИ: Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

12.ПРЕДЛОЖЕНО: Дата заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов» 01.08.2022.

12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дата заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «РКС- Тамбов» 01.08.2022.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,7	100	—	—	—	—

13. По тринадцатому вопросу: О наделение ООО УК «Созвездие» правом заключения от имени собственников договоров с интернет - провайдерами в части передачи в пользование конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, и взимания соответствующей платы.

13. СЛУШАЛИ: Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

13. ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Созвездие» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе.

Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО Ланта 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО МТС 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО Ростелеком 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

13. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «Созвездие» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе.

Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО Ланта 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО МТС 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО Ростелеком 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,7	100	—	—	—	—

14. По четырнадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

14. СЛУШАЛИ: Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

14. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезде многоквартирного, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «Созвездие» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезд многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «Созвездие» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,7	100	—	—	—	—

15. По пятнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

15. СЛУШАЛИ: Митина Андрея Ивановича собственника кв. 15

15. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО УК «Созвездие», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

15. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области,
- копий у инициатора общего собрания, и в офисе ООО УК «Созвездие», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2, этаж 2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,7	100	—	—	—	—

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома №4 пер. Совхозный, г.Тамбова:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 пер. Совхозный, г.Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - Список присутствующих на общем собрании собственников помещений на 1 л.

Приложение № 5 - Лист регистрации бюллетеней для очно-заочного голосования на 2 л.

Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очно-заочного голосования на 36 л.

Приложение № 7 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 8 л.

Приложение № 8 - перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного на 1 л.

Приложение № 9 Протокол, подтверждающий способ уведомления собственников о проведении общих собраний и проведении их собственников решений. № 2 л.

Председатель собрания:

подпись

Митин А.И.

05.07.2022

(дата)

Секретарь собрания:

подпись

Макарова В.А.

05.07.2022

(дата)

Счетная комиссия:

подпись

Митин А.И.

05.07.2022

(дата)

подпись

Макарова В.А.

05.07.2022

(дата)

подпись

Вихляева Н.Н.

05.07.2022