

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.10
проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«21» декабря 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Рогов Николай Евгеньевич, собственник кв. № 14 (Свидетельство № 68-68-01/093/2011-488 от 02.11.2011г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «06» декабря 2022г.: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.10 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «06» декабря 2022г. с 17.45 ч. до 18.00 ч.

Присутствующие: 158 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Приглашенные: 4 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. №14, по ул. Магистральная, д.10, г. Тамбова.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «20» декабря 2022г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5360,15 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3420,24 кв.м.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5360,15 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Алексеева Вера Викторовна, собственник кв. № 17

Тутунина Надежда Владимировна, собственник кв. № 15

Чудина Надежда Алексеевна, собственник кв. № 28

Кворум: 69,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Избрание состава совета многоквартирного дома. Определение полномочий совета многоквартирного дома.
4. Назначение председателя из выбранного совета многоквартирного дома и наделение полномочиями.
5. Определение размера выплаты вознаграждения председателю многоквартирного дома, порядок и условия его выплаты. Заключение Агентского договора.
6. О расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.
7. О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».
9. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.10, действующими от своего имени, в порядке,

установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.

11. Изменение владельца специального счета.

12. Изменение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

14. Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг. Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

15. Определение порядка расчета и перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

16. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

17. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

1.СЛУШАЛИ: Рогова Николай Евгеньевича, собственник кв. № 14, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания: Рогова Николай Евгеньевича, кв.№ 14;

секретарем собрания: Алексееву Веру Викторовну, кв.№ 17.

1.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Рогова Николай Евгеньевича, кв.№ 14;

секретарем собрания: Алексееву Веру Викторовну, кв.№ 17.

1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания: Рогова Николай Евгеньевича, кв.№ 14; секретарем собрания: Алексееву Веру Викторовну, кв.№ 17.

1.Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3420, 727 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

2.СЛУШАЛИ: Рогова Николай Евгеньевича, собственник кв. № 14, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

Алексеева Вера Викторовна, собственник кв. № 17

Тутунина Надежда Владимировна, собственник кв. № 15

Чудина Надежда Алексеевна, собственник кв. № 28

2.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

Алексеева Вера Викторовна, собственник кв. № 17

Тутунина Надежда Владимировна, собственник кв. № 15

Чудина Надежда Алексеевна, собственник кв. № 28

2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе:

Алексеева Вера Викторовна, собственник кв. № 17

Тутунина Надежда Владимировна, собственник кв. № 15

Чудина Надежда Алексеевна, собственник кв. № 28

2.Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3420, 727 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу: Избрание состава совета многоквартирного дома. Определение полномочий совета многоквартирного дома.

3.СЛУШАЛИ: Рогова Николай Евгеньевича, собственник кв. № 14, который (ая) предложил(а) избрать состав совета многоквартирного дома № 10, по ул. Магистральная, г. Тамбова и определить его полномочия.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав совета многоквартирного дома:

Алексеева Вера Викторовна, кв. № 17;

Чудина Надежда Алексеевна, кв. № 28;

Рогов Николай Евгеньевич, кв. № 14.

Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт», принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома со сметной стоимостью не более 500 тыс. рублей, а также полномочиями по определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Установить срок полномочий избранного совета многоквартирного дома до момента переизбрания.

3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать состав совета многоквартирного дома:

Алексеева Вера Викторовна, кв. № 17;

Чудина Надежда Алексеевна, кв. № 28;

Рогов Николай Евгеньевич, кв. № 14.

Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт», принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома со сметной стоимостью не более 500 тыс. рублей, а также полномочиями по определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Установить срок полномочий избранного совета многоквартирного дома до момента переизбрания.

3. Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника(ов) (3720,72 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника(ов) (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника(ов) (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу: Назначение председателя из выбранного совета многоквартирного дома и наделение полномочиями.

4.СЛУШАЛИ: Рогова Николай Евгеньевича, собственник кв. № 14, который (ая) предложил(а) из числа совета многоквартирного дома назначить председателя многоквартирного дома №10, по ул. Магистральная, г. Тамбова.

4.ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем многоквартирного дома назначить: Рогова Николай Евгеньевича, собственник кв. № 14. Наделить председателя совета многоквартирного дома №10, по ул. Магистральная, г. Тамбова, кв. №14 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома. Поручить выбранному председателю Совета дома Рогову Николаю Евгеньевичу подписать договор управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» от имени собственников помещений дома.

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председателем многоквартирного дома назначить: Рогова Николай Евгеньевича, собственник кв. № 14. Наделить председателя совета многоквартирного дома №10, по ул. Магистральная, г. Тамбова, кв. №14 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома. Поручить выбранному

председателю Совета дома Рогову Николаю Евгеньевичу подписать договор управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» от имени собственников помещений дома.4.

Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника(ов) (3420,727 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника(ов) (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника(ов) (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу: Определение размера выплаты вознаграждения председателю многоквартирного дома, порядок и условия его выплаты. Заключение Агентского договора.

5.СЛУШАЛИ: Рогова Николая Евгеньевича, собственник кв. № 14, который (ая) предложил(а) определить размер вознаграждения председателю совета дома и заключить Агентский договор с председателем совета многоквартирного дома №10, по ул. Магистральная, г. Тамбова.

5.ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату председателя совета дома оставить прежней в размере 50 рублей с квартиры с 01.01.2023г. Поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить Агентский договор с Роговым Николаем Евгеньевичем с 01.01.2023г.

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оплату председателя совета дома оставить прежней в размере 50 рублей с квартиры с 01.01.2023г. Поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить Агентский договор с Роговым Николаем Евгеньевичем с 01.01.2023г.

5.Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника(ов) (3420,727 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника(ов) (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника(ов) (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу: О расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.

6.СЛУШАЛИ: Рогова Николая Евгеньевича, собственник кв. № 14, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20», в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

6.ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20», в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20», в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

6.Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3420,727 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу: О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления с многоквартирным домом.

7.СЛУШАЛИ: Рогова Николая Евгеньевича, собственник кв. № 14, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

7.ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с 01.01.2023г.

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с 01.01.2023г.

7.Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3420,727 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

8.СЛУШАЛИ: Рогова Николая Евгеньевича, собственник кв. № 14, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

8.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

8.Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3420, 424 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

9. По девятому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9.СЛУШАЛИ: Рогова Николая Евгеньевича, собственник кв. № 14, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

9.ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,35 руб.,

-управление домом в размере: 4,18 руб.,

-текущий ремонт в размере: 1,37 руб.

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,35 руб.,

-управление домом в размере: 4,18 руб.,

-текущий ремонт в размере: 1,37 руб.

9.Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3420, 424 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

10. По десятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.10, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.

10.СЛУШАЛИ: Рогова Николая Евгеньевича, собственник кв. № 14, который(ая) предложил(а) заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с по предоставлению коммунальных услуг.

10.ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.10, действующими от своего имени, в

порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.10, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.

10. Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3720,727 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: Изменение владельца специального счета.

11.СЛУШАЛИ: Рогова Николай Евгеньевича, собственник кв. № 14, который(ая) предложил(а) изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.10, избрав новым владельцем специального счета ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

12.ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.10, избрав новым владельцем специального счета ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.10, избрав новым владельцем специального счета ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

11.Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3720,727 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: Изменение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

12.СЛУШАЛИ: Рогова Николай Евгеньевича, собственник кв. № 14, который(ая) предложила изменить кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет, определив такой организацией ПАО Сбербанк России, пояснив что в случае принятия вышеуказанного решения наступят правовые последствия, предусмотренные ст. 176 ЖК РФ.

12.ПРЕДЛОЖИЛИ: изменить кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет, определив такой организацией ПАО Сбербанк России, пояснив что в случае принятия вышеуказанного решения наступят правовые последствия, предусмотренные ст. 176 ЖК РФ.

12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет, определив такой организацией ПАО Сбербанк России.

12.Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3720,727 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

13.СЛУШАЛИ: Рогова Николай Евгеньевича, собственник кв. № 14, который(ая) предложил(а) выбрать ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по

представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Выступил(а) Леонова О.П.- представитель ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет), которая выразила согласие ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на осуществление функций лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

13.ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

13.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

13. Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3720,727 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг. Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

14.СЛУШАЛИ: Рогова Николай Евгеньевича, собственник кв. № 14, который(ая) предложил определить следующий порядок представления платежных документов ежемесячно в едином платежном документе отдельной строкой «взнос на капитальный ремонт» в размере 9,05 руб.;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: по соглашению между ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и организацией, осуществляющей обработку и выпуск платежных документов.

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: расходы по оплате за строку «взнос на капитальный ремонт» включить в строку «Управление домом». Уполномочить Рогова Николая Евгеньевича реализовать решение данного общего собрания.

14.ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить следующий порядок представления платежных документов ежемесячно в едином платежном документе отдельной строкой «взнос на капитальный ремонт» в размере 9,05 руб.;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: по соглашению между ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и организацией, осуществляющей обработку и выпуск платежных документов.

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: расходы по оплате за строку «взнос на капитальный ремонт» включить в строку «Управление домом». Уполномочить Рогова Николая Евгеньевича реализовать решение данного общего собрания.

14.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок представления платежных документов ежемесячно в едином платежном документе отдельной строкой «взнос на капитальный ремонт» в размере 9,05 руб.;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: по соглашению между ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и организацией, осуществляющей обработку и выпуск платежных документов.

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: расходы по оплате за строку «взнос на капитальный ремонт» включить в строку «Управление домом». Уполномочить Рогова Николая Евгеньевича реализовать решение данного общего собрания.

14.Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3720,727 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

15. По пятнадцатому вопросу: Определение порядка расчета и перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

15.СЛУШАЛИ: Рогова Николай Евгеньевича, собственник кв. № 14, который(ая) предложил(а) определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

15.ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, **исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, **исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.**

15.РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, **исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, **исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.**

15.Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3420,727 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

16. По семнадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

16.СЛУШАЛИ: Рогова Николай Евгеньевича, собственник кв. № 14, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

16.ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезде многоквартирного, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

16.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезд многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

16.Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3420,727 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

17. По семнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

17.СЛУШАЛИ: Рогова Николай Евгеньевича, собственник кв. № 14, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира №14, Рогова Николай Евгеньевича.

17.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира №14, Рогова Николай Евгеньевича.

17.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира №14, Рогова Николай Евгеньевича.

17.Голосовали:

«ЗА» - 158 собственника (3420, 727 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10, по ул. Магистральная, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 9 л.

Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями для голосования на 158 л.

Приложение № 7 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 9 л.

Приложение № 8 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л.

Приложение № 9 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на - л.

Приложение №10 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях на 4 л.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Члены счетной комиссии

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)