

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тамбов, ул. Н. Вирты, д.112
проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«26» ноября 2022года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Михайлова Елена Станиславовна, кв.58. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» ноября 2022 г.: г. Тамбов, ул. Н. Вирты, д.112 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «14» ноября 2022 г. с 17.45 ч. до 18.00 ч.

Присутствующие: 33 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Приглашенные: 4 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 58, по ул. Н.Вирты, д.112, г. Тамбова.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «25» ноября 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2401,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1459,4 кв.м.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3514,7 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Суркова Н.В., кв.№ 43;

Прокудина Ю.В., кв.№ 55;

Иванова К.В., кв.№ 58.

Кворум: 65,1%

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Избрание состава совета многоквартирного дома. Определение полномочий совета многоквартирного дома.
4. Назначение председателя из выбранного совета многоквартирного дома и наделение полномочиями.
5. Определение размера выплаты вознаграждения председателю многоквартирного дома, порядок и условия его выплаты.
6. О расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.
7. О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».
9. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Н. Вирты, д.112, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.

11. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
12. Изменение владельца специального счета.
13. Изменение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
15. Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг. Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.
16. Определение порядка расчета и перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме.
17. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
18. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

1.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания: Михайлову Е.С.
секретарем собрания: Обрядину И.Н.

1.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать:

председателем собрания: Михайлову Е.С.
секретарем собрания: Обрядину И.Н.

1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать:

председателем собрания: Михайлову Е.С.
секретарем собрания: Обрядину И.Н.

1.Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1415,41 м² - 97,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

2.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

Суркова Н.В., кв.№ 43;
Прокудина Ю.В., кв.№ 55;
Иванова К.В., кв.№ 58.

2.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

Суркова Н.В., кв.№ 43;
Прокудина Ю.В., кв.№ 55;
Иванова К.В., кв.№ 58.

2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе:

Суркова Н.В., кв.№ 43;
Прокудина Ю.В., кв.№ 55;
Иванова К.В., кв.№ 58.

2.Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1415,41 м² - 97,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % голосов)

3. По третьему вопросу: Избрание состава совета многоквартирного дома. Определение полномочий совета многоквартирного дома.

3.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который (ая) предложил(а) избрать состав совета многоквартирного дома № 112, по ул. Н. Вирты, г. Тамбова и определить его полномочия.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав совета многоквартирного дома:

собственника кв. № 58, Михайлова Е.С.;

собственника кв. № 29, Колобашкин В.Н.;

собственника кв. №57, Косенкова Л.И.;

собственника кв. №58, Иванова К.В.

Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Установить срок полномочий избранного совета многоквартирного дома до момента переизбрания.

Наделить полномочиями совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества в части размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования сторонними организациями в целях предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать состав совета многоквартирного дома:

собственника кв. № 58, Михайлова Е.С.;

собственника кв. № 29, Колобашкин В.Н.;

собственника кв. №57, Косенкова Л.И.;

собственника кв. №58, Иванова К.В.

Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Установить срок полномочий избранного совета многоквартирного дома до момента переизбрания.

Наделить полномочиями совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества в части размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования сторонними организациями в целях предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

3. Голосовали:

«ЗА» - 49 собственника (1668,61 м² - 94,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 3 собственника (46,8 м² - 2,6 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44 м² - 2,6 % голосов)

4. По четвертому вопросу: Назначение председателя из выбранного совета многоквартирного дома и наделение полномочиями.

4.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который (ая) предложил(а) из числа совета многоквартирного дома назначить председателя многоквартирного дома № 58, Михайлову Е.С., г. Тамбова.

4.ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем многоквартирного дома назначить: Михайлову Е.С.

Наделить председателя совета многоквартирного дома №112 по ул. Н. Вирты, г. Тамбова, кв.№ 58 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать

поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем многоквартирного дома назначить: Михайлову Е.С.

Наделить председателя совета многоквартирного дома №112 по ул. Н. Вирты, г. Тамбова, кв. № 58 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 49 собственника (1668,61 м² - 94,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - 3 собственника (46,8 м² - 2,6 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44 м² - 2,6 % голосов)

5. По пятому вопросу: Определение размера выплаты вознаграждения председателю многоквартирного дома, порядок и условия его выплаты.

5.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. № 58, который (ая) предложил(а) определить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №112, по ул. Н. Вирты, г. Тамбова.

5.ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату председателя совета дома оставить прежней в размере 2,0 рублей с кв.м. с 01.01.2023г.

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оплату председателя совета дома оставить прежней в размере 2,0 рублей с кв.м. с 01.01.2023г.

5.Голосовали:

«ЗА» - 51 собственника (1699,81 м² - 96,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (15,06 м² - 0,6 % голосов)

6. По шестому вопросу: О расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.

6.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20», в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

6.ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20», в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20», в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

6.Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1715,41 м² - 94,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % голосов)

7. По седьмому вопросу: О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления с многоквартирным домом.

7.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

7.ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с 01.01.2023г.

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с 01.01.2023г.

7.Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1715,41 м² - 94,5 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % ГОЛОСОВ)

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

8.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

8.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

8.Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1715,41 м² - 94,5 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % ГОЛОСОВ)

9. По девятому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

9.ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **5,50 руб.**,

-управление домом в размере: **6,05 руб.**,

-текущий ремонт в размере: **1,25 руб.**

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **5,50 руб.**,

-управление домом в размере: **6,05 руб.**,

-текущий ремонт в размере: **1,25 руб.**

9.Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1715,41 м² - 94,5 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

10. По десятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Н. Вирты, д.112, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.

10.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который(ая) предложил(а) заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с по предоставлению коммунальных услуг.

10.ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Н. Вирты, д.112, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Н. Вирты, д.112, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.

10. Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1715, 41 м² - 97,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

11.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который(ая) предложил(а) поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

11.ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

11.Голосовали:

«ЗА» - 50 собственника (1641, 41 м² - 93,3 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (30 м² - 1,7 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (88 м² - 5 % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: Изменение владельца специального счета.

12.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который(ая) предложил(а) изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Н. Вирты, д.112, избрав новым владельцем специального счета ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

12.ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Н. Вирты, д.112, избрав новым владельцем специального счета ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома,

расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Н. Вирты, д.112, избрав новым владельцем специального счета ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

12.Голосовали:

«ЗА» - 51 собственника (1671,41 м² - 95 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (88 м² - 5 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: Изменение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

13.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который(ая) предложила изменить кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет, определив такой организацией ПАО Сбербанк России, пояснив что в случае принятия вышеуказанного решения наступят правовые последствия, предусмотренные ст. 176 ЖК РФ.

13.ПРЕДЛОЖИЛИ: изменить кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет, определив такой организацией ПАО Сбербанк России, пояснив что в случае принятия вышеуказанного решения наступят правовые последствия, предусмотренные ст. 176 ЖК РФ.

13.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет, определив такой организацией ПАО Сбербанк России.

13.Голосовали:

«ЗА» - 51 собственника (1671,41 м² - 95 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

14.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который(ая) предложил(а) выбрать ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Выступил(а) Леонова О.П.- представитель ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет), которая выразила согласие ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на осуществление функций лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

14.ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

14.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

14. Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1715,41 м² - 97,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % голосов)

15. По пятнадцатому вопросу: Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг. Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

15.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который(ая) предложил определить следующий порядок представления платежных документов ежемесячно в едином платежном документе отдельной строкой «взнос на капитальный ремонт» в размере 9,05 руб.;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: по соглашению между ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и организацией, осуществляющей обработку и выпуск платежных документов.

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: расходы по оплате за строку «взнос на капитальный ремонт» включить в строку «Управление домом». Уполномочить Михайлову Е.С. реализовать решение данного общего собрания.

15.ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить следующий порядок представления платежных документов ежемесячно в едином платежном документе отдельной строкой «взнос на капитальный ремонт» в размере 9,05 руб.;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: по соглашению между ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и организацией, осуществляющей обработку и выпуск платежных документов.

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: расходы по оплате за строку «взнос на капитальный ремонт» включить в строку «Управление домом». Уполномочить Михайлову Е.С. реализовать решение данного общего собрания.

15.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок представления платежных документов ежемесячно в едином платежном документе отдельной строкой «взнос на капитальный ремонт» в размере 9,05 руб.;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: по соглашению между ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и организацией, осуществляющей обработку и выпуск платежных документов.

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: расходы по оплате за строку «взнос на капитальный ремонт» включить в строку «Управление домом». Уполномочить Михайлову Е.С. реализовать решение данного общего собрания.

15.Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1715,41 м² - 94,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % голосов)

16. По шестнадцатому вопросу: Определение порядка расчета и перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

16.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который(ая) предложил определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

16.ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

16.РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

16.Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1715,41 м² - 94,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % голосов)

17. По семнадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

17.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

17.ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезде многоквартирного, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

17.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезд многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

17.Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1715,41 м² - 94,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

18. По восемнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

18.СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Станиславовну, кв. №58, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира №58, по ул. Н. Вирты, д.112.

18.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира №58, по ул. Н. Вирты, д.112.

18.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира №58, по ул. Н. Вирты, д.112.

18.Голосовали:

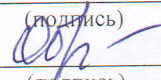
«ЗА» - 52 собственника (1715,41 м² - 94,5 % голосов)

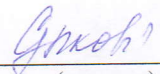
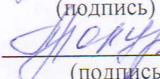
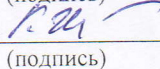
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (44 м² - 2,5 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.
 Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
 Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №112, по ул. Н. Вирты, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.
 Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л.
 Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.
 Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями для голосования на 53 л.
 Приложение № 7 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 9 л.
 Приложение № 8 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л.
 Приложение № 9 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.
 Приложение №10 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. на 4 л.

Председатель общего собрания	<u></u>	<u>Михайлов В.В.</u>	<u>25.11.22</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания	<u></u>	<u>Сорокин В.Н.</u>	<u>25.11.22</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)

Члены счетной комиссии	<u></u>	<u>Суркова Т.В.</u>	<u>25.11.22</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	<u></u>	<u>Михайлова Т.В.</u>	<u>25.11.22</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	<u></u>	<u>Мамов К.В.</u>	<u>25.11.22</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)