

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.119
проведенного по форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД. *Данишина В.М. кв.3*

Кворум: 69,4%
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».
6. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.119, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.
8. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
9. Определение порядка расчета и перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

1. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

1.СЛУШАЛИ: Данилину Валентину Михайловну, кв.№3, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания: Данилина В.М., кв.№ 3;

секретарем собрания: Ванденко М.Р., кв.№ 2.

1.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать:

председателем собрания: Данилина В.М., кв.№ 3;

секретарем собрания: Ванденко М.Р., кв.№ 2.

1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать:

председателем собрания: Данилина В.М., кв.№ 3;

секретарем собрания: Ванденко М.Р., кв.№ 2.

1.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (452,3 м² - 100 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

2.СЛУШАЛИ: Данилину Валентину Михайловну, кв.№3, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

Данилина В.М., кв.№ 3;

Ванденко М.Р., кв.№ 2.

2.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

Данилина В.М., кв.№ _____;

Ванденко М.Р., кв.№ _____.

2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе:

Данилина В.М., кв.№ 3;

Ванденко М.Р., кв.№ 2.

2.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (452,3 м² - 100 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

3.СЛУШАЛИ: Данилину Валентину Михайловну, кв.№3, который(ая) предложил(а) в качестве способа управления многоквартирным домом №119 по ул. Мичуринская, г. Тамбова выбрать управление управляющей организацией.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №119 по ул. Мичуринская, г. Тамбова - управление управляющей организацией.

3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №119 по ул. Мичуринская, г. Тамбова - управление управляющей организацией

3.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (452,3 м² - 100 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

4.СЛУШАЛИ: Данилину Валентину Михайловну, кв.№3, который(ая) предложил(а) Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с 01.06 2023г.

4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с 01.06 2023г.

4.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (452,3 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

5.СЛУШАЛИ: Данилину Валентину Михайловну, кв.№3, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

5.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

5.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (452,3 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6.СЛУШАЛИ: Данилину Валентину Михайловну, кв.№3, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

6.ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **5,14 руб.**

- техническое обслуживание внутридомовых газопроводов- **0,2067 руб.,**

-управление домом в размере: **4,40 руб.,**

-текущий ремонт в размере: **2,32 руб.**

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **5,14 руб.**

- техническое обслуживание внутридомовых газопроводов- **0,2067 руб.,**

-управление домом в размере: **4,40 руб.,**

-текущий ремонт в размере: **2,32 руб.**

6.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (452,3 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.119, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.

7.СЛУШАЛИ: Данилину Валентину Михайловну, кв.№3, который(ая) предложил(а) заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с по предоставлению коммунальных услуг.

7.ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.119, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.119, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.

7. Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (452,3 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

8. По восьмому вопросу: Заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

8.СЛУШАЛИ: Данилину Валентину Михайловну, кв.№3, который(ая) предложил(а) поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

8.ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

8.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (452,3 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

9. По девятому вопросу: Определение порядка расчета и перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Данилину Валентину Михайловну, кв.№3, который(ая) предложил определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

9.ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, **исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, **исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.**

9.РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, **исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, **исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.**

9.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (452,3 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

10. По десятому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

10.СЛУШАЛИ: Данилину Валентину Михайловну, кв.№3, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

10.ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезде многоквартирного, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезд многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

10.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (452,3 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

11.СЛУШАЛИ: Данилину Валентину Михайловну, кв.№3, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Министерство государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

у инициатора общего собрания, собственника квартира №3, ул. Мичуринская, д.119, г. Тамбова.

11.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Министерство государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира №3, ул. Мичуринская, д.119, г. Тамбова.

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Министерство государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира №3, ул. Мичуринская, д.119, г. Тамбова.

11.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (452,3 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №119, по ул. Мичуринская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями для голосования на 9 л.

Приложение № 7 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 9 л.

Приложение № 8 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 3 л.

Приложение № 9 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на 1 л.

Приложение №10 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. на 1 л.

Председатель общего собрания

Алекс (подпись) (Александр) (расшифровка подписи) 20.05.23 (дата)

Секретарь общего собрания

Мих (подпись) (Владимир) (расшифровка подписи) 20.05.23 (дата)

Члены счетной комиссии

Алекс (подпись) (Александр) (расшифровка подписи) 20.05.23 (дата)

Мих (подпись) (Владимир) (расшифровка подписи) 20.05.23 (дата)

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)