

1

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тамбов, Проезд Новый, дом 24
проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

« 12 » 09 2023 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Башканков С.М., кв. №1.
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось « 18 09 » 2023 г.: г. Тамбов, Проезд Новый, 24 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания « 12 » 09 2023 г. с 17.45 ч. до 18.00 ч.

Присутствующие: 12 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Приглашенные: 10 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам. Место приема заполненных решений собственников: кв. №1, Проезд Новый, 24, г. Тамбова.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут « 12 » 09 2023 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1363,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12 кв.м. 751,145

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1363,5 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Михайлов В., кв. № 8;

Селезнев С., кв. № 7;

Кворум: 35,09 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.
4. О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».
6. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, Проезд Новый, дом 24, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.
8. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
9. Утверждение дополнительных работ по содержанию общего имущества (уборка лестничных клеток), перечня и периодичности работ по уборке лестничных клеток, а также определение размера оплаты дополнительных работ по содержанию общего имущества (уборка лестничных клеток) многоквартирного дома №24 по проезду Новый г. Тамбова и проведение ежегодной индексации размера платы за уборку мест общего пользования. Введение строки «дополнительная услуга» в единый платежный документ на оплату ЖКУ.
10. Выбор подрядной организации для уборки лестничных клеток.

- 2
11. Заключение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» агентского договора на сбор и перечисление денежных средств за работу по уборке лестничных клеток.
 12. Определение порядка расчета и перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме.
 13. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
 14. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

1.СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв.№1, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания: Башканкова С.М., кв.№ 1,

секретарем собрания: Толмачев Ч.И., кв.№ 2,

1.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Башканкова С.М., кв.№ 1,

секретарем собрания: Толмачев Ч.И., кв.№ 2,

1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания: Башканкова С.М., кв.№ 1,

секретарем собрания: Толмачев Ч.И., кв.№ 2,

1.Голосовали:

«ЗА» - 19 собственника (751,145 м² - 100 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - нет собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

2.СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв.№1, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

Смирнов В., кв.№ 9,

Сидорова С., кв.№ 7,

2.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

Смирнов В., кв.№ 9,

Сидорова С., кв.№ 7,

2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе:

Смирнов В., кв.№ 9,

Сидорова С., кв.№ 7,

2.Голосовали:

«ЗА» - 19 собственника (751,145 м² - 100 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - нет собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

3. По третьему вопросу: О расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.

3.СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв.№1, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20», в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20», в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20», в связи с заключением договора управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на более выгодных условиях.

3. Голосовали:

«ЗА» - 19 собственника (751,145 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - нет собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу: О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления с многоквартирным домом.

4. СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв. №1, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

4. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» октября 2023г.

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» октября 2023г.

4. Голосовали:

«ЗА» - 19 собственника (751,145 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - нет собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

5. СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв. №1, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

5. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

5. Голосовали:

«ЗА» - 19 собственника (751,145 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - нет собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв. №1, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

6. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества МКД в размере: 8,77 руб.,
- техническое обслуживание внутридомовых газопроводов в размере: 0,2067 руб.,
- управление домом в размере: 4,00 руб.,
- текущий ремонт в размере: 3,00 руб.,

- дополнительная услуга (уборка лестничных клеток) в размере: 116 руб. с квартиры.

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- 4
- содержанию общего имущества МКД в размере: 8,77 руб.,
 - техническое обслуживание внутридомовых газопроводов в размере: 0,2067 руб.,
 - управление домом в размере: 4,00 руб.,
 - текущий ремонт в размере: 3,00 руб.,
 - дополнительная услуга (уборка лестничных клеток) в размере: 116 руб. с квартиры.

6. Голосовали:

«ЗА» - 19 собственника (751,175 м² - 100 % голосов)
 «ПРОТИВ» - нет собственника (0 м² - 0 % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, Проезд Новый, дом 24, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО..

7. СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв. №1, который(ая) предложил(а) заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с по предоставлению коммунальных услуг.

7. ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, Проезд Новый, дом 24, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.

7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, Проезд Новый, дом 24, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление непосредственно с РСО.

7. Голосовали:

«ЗА» - 19 собственника (751,175 м² - 100 % голосов)
 «ПРОТИВ» - нет собственника (0 м² - 0 % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (0 м² - 0 % голосов)

8. По восьмому вопросу: Заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

8. СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв. №1, который(ая) предложил(а) поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

8. ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

8. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (751,175 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - сити собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - сити собственника (0 м² - 0 % голосов)

9. По девятому вопросу: Утверждение дополнительных работ по содержанию общего имущества (уборка лестничных клеток), перечня и периодичности работ по уборке лестничных клеток, а также определение размера оплаты дополнительных работ по содержанию общего имущества (уборка лестничных клеток) многоквартирного дома №24 по проезду Новый г. Тамбова и проведение ежегодной индексации размера платы за уборку мест общего пользования. Введение строки «дополнительная услуга» в единый платежный документ на оплату ЖКУ.

9.СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв.№1, который(ая) предложил(а) утвердить дополнительные работы по содержанию общего имущества (уборка лестничных клеток), перечень работ по уборке мест общего пользования (подметание, мытьё лестничных маршей, площадок - четыре раза в месяц; протирание подоконников- один раз в месяц. В уборку не входит вынос строительного и бытового (оставленного жильцами в пакетах) мусора, уборка подъездов в ходе проведения текущего или капитального ремонта. На период текущего или капитального ремонта, отключения (не предоставления жильцами) воды уборка приостанавливается. За не оказанные услуги по уборке лестничных клеток производится снижение по оплате собственникам (нанимателям) помещений), а также выступил ООО «Сити Сервис», который вынес на утверждение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №24 по пр. Новый г. Тамбова размер платы за уборку подъезда в сумме 116 (руб.) с квартиры в месяц, в том числе 7% агентский сбор, с последующей индексацией размера платы за выполнение работ по уборке мест общего пользования, в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по городу Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и в соответствии с изменением минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом, но не чаще одного раза в год, в период действия договора с ООО «Сити Сервис». Для уборки лестничных клеток всех подъездов ввести строку «дополнительная услуга» в размере 116 (руб.) с квартиры в единый платежный документ на оплату ЖКУ с «01» октября 2023г.

9.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по содержанию общего имущества (уборка лестничных клеток), перечень работ по уборке мест общего пользования (подметание, мытьё лестничных маршей, площадок - четыре раза в месяц; протирание подоконников- один раз в месяц. В уборку не входит вынос строительного и бытового (оставленного жильцами в пакетах) мусора, уборка подъездов в ходе проведения текущего или капитального ремонта. На период текущего или капитального ремонта, отключения (не предоставления жильцами) воды уборка приостанавливается. За не оказанные услуги по уборке лестничных клеток производится снижение по оплате собственникам (нанимателям) помещений), а также выступил ООО «Сити Сервис», который вынес на утверждение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №24 по пр. Новый г. Тамбова размер платы за уборку подъезда в сумме 116 (руб.) с квартиры в месяц, в том числе 7% агентский сбор, с последующей индексацией размера платы за выполнение работ по уборке мест общего пользования, в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по городу Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и в соответствии с изменением минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом, но не чаще одного раза в год, в период действия договора с ООО «Сити Сервис». Для уборки лестничных клеток всех подъездов ввести строку «дополнительная услуга» в размере 116 (руб.) с квартиры в единый платежный документ на оплату ЖКУ с «01» октября 2023г.

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительные работы по содержанию общего имущества (уборка лестничных клеток), перечень работ по уборке мест общего пользования (подметание, мытьё лестничных маршей, площадок - четыре раза в месяц; протирание подоконников- один раз в месяц. В уборку не входит вынос строительного и бытового (оставленного жильцами в пакетах) мусора, уборка подъездов в ходе проведения текущего или капитального ремонта. На период текущего или капитального ремонта, отключения (не

6

предоставления жильцами) воды уборка приостанавливается. За не оказанные услуги по уборке лестничных клеток производится снижение по оплате собственникам (нанимателям) помещений), а также выступил ООО «Сити Сервис», который вынес на утверждение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №24 по пр. Новый г. Тамбова размер платы за уборку подъезда в сумме 116 (руб.) с квартиры в месяц, в том числе 7% агентский сбор, с последующей индексацией размера платы за выполнение работ по уборке мест общего пользования, в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по городу Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и в соответствии с изменением минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом, но не чаще одного раза в год, в период действия договора с ООО «Сити Сервис». Для уборки лестничных клеток всех подъездов ввести строку «дополнительная услуга» в размере 116 (руб.) с квартиры в единый платежный документ на оплату ЖКУ с «01» октября 2023г.

9.Голосовали:

«ЗА» - 100 собственника (751,175 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - Нет собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет собственника (0 м² - 0 % голосов)

10. По десятому вопросу: Выбор подрядной организации для уборки лестничных клеток.

10.СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв.№1, который(ая) предложил(а) выбрать подрядную организацию с «01» октября 2023г. для выполнения работ по уборке лестничных клеток дома № 24 по пр. Новый, г. Тамбова.

10.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Сити Сервис», для выполнения работ по уборке лестничных клеток дома № 24 по пр. Новый, г. Тамбова.

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Сити Сервис», для выполнения работ по уборке лестничных клеток дома № 24 по пр. Новый, г. Тамбова.

10.Голосовали:

«ЗА» - 100 собственника (751,175 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - Нет собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет собственника (0 м² - 0 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» агентского договора на сбор и перечисление денежных средств за работу по уборке лестничных клеток.

11.СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв.№1, который(ая) предложила уполномочить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на заключение с ООО «Сити Сервис» агентского договора на сбор и перечисление денежных средств за работы по уборке лестничных клеток всех подъездов.

11.ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на заключение с ООО «Сити Сервис» агентского договора на сбор и перечисление денежных средств за работы по уборке лестничных клеток всех подъездов.

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» на заключение с ООО «Сити Сервис» агентского договора на сбор и перечисление денежных средств за работы по уборке лестничных клеток всех подъездов.

11.Голосовали:

«ЗА» - 100 собственника (751,175 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - Нет собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет собственника (0 м² - 0 % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка расчета и перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7

12.СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв.№1, который(ая) предложил определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

12.ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, **исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, **исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.**

12.РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, **исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, **исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.**

12.Голосовали:

«ЗА» - 100 собственника (451,175 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

13.СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв.№1, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

13.ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезде многоквартирного, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

13.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезд многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

13.Голосовали:

«ЗА» - 100 собственника (451,175 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

14.СЛУШАЛИ: Башканкова Сергея Михайловича, кв.№1, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

- оригинал в Министерство государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира №1, Проезд Новый, дом 24, г. Тамбова.

14.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Министерство государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира №1, Проезд Новый, дом 24, г. Тамбова.

14.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Министерство государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира №1, Проезд Новый, дом 24, г. Тамбова

14.Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (451,145 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (0 м² - 0 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24, по проезду Новый, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л. ✓

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л. ✓

Приложение № 5 – список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л. ✓

Приложение № 6 -письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями для голосования на 12 л. ✓

Приложение № 7 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 22 л.

Приложение № 8 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л.

Приложение № 9 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на 1 л.

Приложение №10 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях на 1 л.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Члены счетной комиссии

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Вено Селед